



## Valpaços e Sanfins - Moradia



**6** Quartos      **2** Casas de banho      **250** Área (m<sup>2</sup>)      **500** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **Piscina**      **900 000 €** (EUR €)

### Elegância e prestígio no coração de Valpaços

Mergulhe no requinte do norte de Portugal com esta suntuosa residência burguesa localizada no centro de Valpaços. Combinando o charme intemporal da arquitetura tradicional com serviços modernos de alto nível, esta propriedade excepcional foi completamente renovada para corresponder às expectativas dos mais exigentes.

Características distintas:

Rés-do-chão: Quatro quartos espaçosos banhados em luz, uma refinada sala de estar dupla, uma cozinha aberta e um jardim privado que oferece um ambiente sereno.

Primeiro andar: Uma segunda cozinha aberta para uma sala de estar acolhedora, dois quartos confortáveis e um grande terraço ensolarado, perfeito para momentos de relaxamento ou recepção.

Exterior: Uma piscina privada, ideal para se refrescar e desfrutar dos longos dias de verão num ambiente exclusivo.



**Alexandro de Medeiros dos Santos**

+351 933 241 810

alexandromedeiros@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



Localizada no coração de Valpaços, esta residência única personifica a arte portuguesa de viver, combinando tranquilidade, tradição e elegância. Perfeitamente adequado para uma residência primária ou secundária, oferece um ambiente excepcional para recarregar as baterias e compartilhar momentos inesquecíveis.

Deixe-se seduzir por esta rara e prestigiosa oportunidade. Entre em contato conosco hoje para agendar uma visita privada e descobrir por si mesmo a exceção e o charme absoluto que esta casa oferece.

O que você acha?

## Características da Propriedade

- Piscina
- Certificação energética: C
- Cozinha: 30
- Tipo de jardim: -
- Sala de jantar: 32
- Terraço: 20,3



**Alexandro de Medeiros dos Santos**

+351 933 241 810

[alexandromedeiros@i-veo.com](mailto:alexandromedeiros@i-veo.com)

**E contacto@i-veo.com**

**AMI 010203**