



Your Logo Here
Friendly Real Estate

IV742

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Hostalric - Casa térrea



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **182** Área (m²)
 **400** Área terreno (m²)

325 000 €
(EUR €)

Morada geminada em Hostalric

Morada geminada para venda na aldeia de Hostalric, com jardim, lugar de garagem e quintal, ideal para churrascos e reuniões familiares. A casa está distribuída em três andares projetados para proporcionar conforto e funcionalidade.

No piso principal, há um quarto individual que pode ser usado como quarto, escritório ou quarto de hóspedes, uma casa de banho de hóspedes, uma sala de estar espaçosa e luminosa e uma cozinha equipada com acesso directo ao quintal, facilitando as actividades ao ar livre.

O piso superior tem três quartos: um individual, um duplo com varanda e a casa de banho principal com banheira, bem como uma casa de banho completa.

O piso térreo tem uma grande sala multifuncional, outro quarto duplo, uma grande arrecadação e



Arnau Vidal Casanovas

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51

arnauvidal@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



uma casa de banho completa.

É vendido sem mobília, permitindo que o novo proprietário decore a seu gosto.

A cidade de Hostalric, localizada num ambiente natural e a 30 minutos da praia, está bem ligada pela autoestrada AP7 e por uma estação ferroviária, facilitando o acesso a Barcelona e Girona. Esta moradia é ideal para quem procura uma vida tranquila numa comunidade acolhedora e bem localizada.

Entre em contato conosco hoje mesmo!

Em conformidade com a Lei 3/2017 de 13 de fevereiro de 2018 do CÓDIGO CIVIL DA CATALUNHA, que aprova o Regulamento de Informação ao Consumidor sobre a venda e locação de casas na CATALUNHA, o cliente é informado de que as despesas notariais e registrais e impostos que são aplicáveis (ITP ou IVA e AJD) e outras despesas inerentes à venda não estão incluídos no preço.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Aquecimento central a gás
- Jardim
- M2 Jardim: 115
- Patio
- Pisos: 3
- Visualizações: Vista vila, Vista jardim
- Despensa
- Localização sossegada
- Telefone
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 0
- Cozinha equipada
- Radiadores: Gás
- Tipo de jardim: Jardim privado
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2006
- Com estacionamento
- Alarme
- Cozinha
- Aquecedor a gás
- Certificação energética: E
- Varanda



Arnau Vidal Casanovas

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51

arnauvidal@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203