



Vilassar de Dalt - Casa senhorial



 14

Quartos

 7

Casas de banho

 1235

Área (m²)

 3800

Área terreno (m²)

1 450 000 €

(EUR €)

Oportunidade única de investimento: propriedade histórica com várias opções de desenvolvimento em Vilassar de Dalt

Apresentamos uma oportunidade única para investidores ou indivíduos que buscam espaços amplos para seus projetos. Esta propriedade inclui uma casa de fazenda do século 16 e "Las 4 Torres", um edifício de 1878 em excelente estado. O complexo pode ser dividido em várias casas, permitindo um desenvolvimento de até 13 residências. Alternativamente, o espaço pode ser reaproveitado para vários usos, como hotel, escola, centro de saúde, centro sociocultural, instalação religiosa, espaço comercial ou escritórios. A propriedade possui três entradas da via pública e abrange 3.700m² de terreno. Além disso, existe a opção de adquirir um terreno adjacente de aproximadamente 1.000m² com uma área máxima edificável de 380m².

Vilassar de Dalt é uma cidade encantadora localizada a pouco mais de 20 quilômetros ao norte de



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



Barcelona, na região de Maresme. A propriedade está situada ao lado do centro histórico da cidade, com o mercado municipal e um supermercado a apenas 150 metros de distância. A paragem de autocarro para as rotas para Barcelona fica em frente ao mercado e a auto-estrada fica a cerca de 5 minutos de carro.

Em conformidade com a Lei 3/2017 de 13 de fevereiro de 2018 do CÓDIGO CIVIL DA CATALUNHA, que aprova o Regulamento de Informação ao Consumidor na venda e aluguel de casas na CATALUNHA, informamos que os emolumentos notariais, registro e impostos aplicáveis (ITP ou IVA e AJD) e outras despesas não estão incluídos no preço.

Características da Propriedade

- Jardim
- Ano construção: 1878
- Cozinha
- Área de estacionamento
- Tipo de jardim: -
- Despensa
- Localização central
- Telefone



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203