







## Girona - Casa in città



 **4** Camere da letto  
 **4** bagni  
 **236** Area (m<sup>2</sup>)  
 **400** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)  
 **Box auto**

**540 000 €**  
(EUR €)

## Casa a Serinya

Immaginate di svegliarvi ogni mattina in una casa che respira sostenibilità e comfort, situata nell'incantevole borgo di Serinya.

Con 236 metri quadrati costruiti, questo gioiello architettonico in legno offre 4 ampie camere da letto e 4 bagni completi, offrendo spazio e privacy per tutta la famiglia.

Il garage, con spazio per due veicoli, completa la praticità di questa residenza.

Ma ciò che distingue davvero questa casa è il suo impegno per l'efficienza energetica.

Dotata di un sistema di climatizzazione aerotermica e pannelli solari, questa casa è tanto green quanto moderna.

Le custodie in alluminio con ponte termico e isolamento di alta qualità assicurano che ogni angolo sia accogliente, indipendentemente dalla stagione.



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



Vuoi conoscere maggiori dettagli sulle finiture? Contattaci e ti informeremo senza impegno.

Serinyà offre un ambiente tranquillo e ben collegato, con tutti i servizi essenziali a portata di mano, tra cui una scuola e un centro di assistenza primaria. Inoltre, a soli 4 km di distanza si trova Banyoles, che offre l'accesso a una gamma più ampia di servizi e attività. Non perdere l'opportunità di vivere in una casa sostenibile e di alta qualità in un ambiente privilegiato.

Contattaci oggi per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

- Il prezzo finale dell'immobile non implica commissioni per l'acquirente.
- Il PNRR non include le spese fiscali, notarili o di registro.

## Caratteristiche della proprietà

- Tipo di giardino: -
- Parcheggio
- Parcheggio
- Balcone
- Box auto
- Doppio posto auto
- Tetta
- Certificazione energetica: A
- Terrazzo



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E [contacto@i-veo.com](mailto:contacto@i-veo.com)**  
**AMI 010203**