



## Vilassar de Dalt - Historical villa



**14**

Camere da letto

**7**

bagni

**1235**

Area (m<sup>2</sup>)

**3800**

Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

**1 450 000 €**

(EUR €)

### Opportunità di investimento unica: proprietà storica con molteplici opzioni di sviluppo a Vilassar de Dalt

Presentiamo un'opportunità unica per investitori o privati che cercano ampi spazi per i loro progetti. Questa proprietà comprende una casa colonica del 16° secolo e "Las 4 Torres", un edificio del 1878 in ottime condizioni. Il complesso può essere suddiviso in più case, consentendo uno sviluppo fino a 13 residenze. In alternativa, lo spazio può essere riutilizzato per vari usi come hotel, scuola, centro sanitario, centro socioculturale, struttura religiosa, spazio commerciale o uffici. La proprietà dispone di tre ingressi dalla strada pubblica e comprende 3.700 m<sup>2</sup> di terreno. Inoltre, c'è la possibilità di acquisire un terreno adiacente di circa 1.000 m<sup>2</sup> con una superficie massima edificabile di 380 m<sup>2</sup>.

Vilassar de Dalt è un'affascinante cittadina situata a poco più di 20 chilometri a nord di Barcellona, nella regione del Maresme. La proprietà è situata vicino al centro storico della città, con il mercato



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**

**AMI 010203**



comunale e un supermercato a soli 150 metri di distanza. La fermata dell'autobus per le linee per Barcellona si trova di fronte al mercato e l'autostrada è raggiungibile in 5 minuti di auto.

In conformità con la Legge 3/2017 del 13 febbraio 2018 del CODICE CIVILE DELLA CATALOGNA, che approva il Regolamento sull'informazione dei consumatori nella vendita e nell'affitto di case in CATALOGNA, informiamo che le spese notarili, le tasse di registro e applicabili (ITP o IVA e AJD) e altre spese non sono incluse nel prezzo.

## Caratteristiche della proprietà

- Giardino
- Anno di Costruzione: 1878
- Cucina
- Parcheggio
- Tipo di giardino: -
- Dispensa
- Posizione centrale
- Telefono



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

[florianperrez@i-veo.com](mailto:florianperrez@i-veo.com)

**E [contacto@i-veo.com](mailto:contacto@i-veo.com)**  
**AMI 010203**