



Jonquera (La) - Fattoria



CLASSE ENERGETICA

 **1** Camere da letto
  **1** bagni
  **158** Area (m²)
  **25000** Area di atterraggio (m²)

670 000 €
(EUR €)

Proprietà di 25 ettari con casa

Proprietà di 25 ettari situata in un luogo eccezionale di cui 8 recintati su 2 m di altezza. Sulla parte superiore della proprietà è una vecchia casa di 800 anni di età recentemente riassembleta e ristrutturata in un soppalco. La casa in pietra piena di fascino con una vista impressionante sulla catena montuosa dei Pirenei e una vista sul mare della baia di Roses au Montgri.

Il loft, con una superficie di 166 m², è ideale per una coppia. Le finestre sono di dimensioni straordinarie in doppi vetri con cornice in legno di niangon e terrazza con vista. La casa è dotata di nuovi pannelli solari.

Una zona privilegiata immersa nella natura e a soli 8 minuti dai negozi e a 15 minuti dal confine.

Il terreno è costituito da un'area privata e da un'area con licenza di attività lucrativa di circa 2 ettari,



Philippe dos Santos

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

philippedossantos@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



compresa la manutenzione degli animali e varie attività equestri dove si può praticare il tempo libero, come escursioni, pensioni, equiterapia e altri, oltre che terapeutico. Possibilità di installare tre case mobili.

Aree relax in mezzo alla natura ideale yoga, reiki, biodanza, ecc. con un piccolo parco per famiglie, area picnic, vari laboratori. Un ambiente idilliaco per il lavoro degli animali. Il terreno è ideale per piantagioni di ogni tipo (acqua in sufficiente) anche campi di tartufo a causa di un terreno sabbioso e il suo orientamento a sud.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni e dettagli sui servizi sulla proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Caminetto
- Cucina attrezzata
- Camerino
- Pannelli solari impianto pre
- Giardino
- Tipo di giardino: -
- Prossimità: ,
- Anno di Costruzione: 2005
- Parcheggio
- Cucina aperta
- Ripostiglio
- Visualizzazioni: , , ,
- Doppio vetro
- Dispensa
- Cisterna
- Zona tranquilla
- Parcheggio
- Telefono
- Bene
- Riscaldamento solare
- Sistema di irrigazione
- Terreno limitato
- Viste panoramiche
- Certificazione energetica: A
- Orientamento solare: Sul
- Rete idrica
- Terrazzo
- Arredato
- Parcheggio
- : 0.00



Philippe dos Santos

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

philippedossantos@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203