



## Girona - Maison de ville



 **4**  
Des chambres

 **4**  
Salles de bain

 **236**  
Aire (m<sup>2</sup>)

 **1032**  
Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

 **Garage**

**400 000 €**  
(EUR €)

### Maison à Serinyà avec deux parcelles

Imaginez-vous vous réveiller chaque matin dans une maison qui allie durabilité et confort, située dans le village pittoresque de Serinyà.

Avec 236 m<sup>2</sup> construits, ce joyau architectural en bois exclusif dispose de 4 chambres spacieuses et de 4 salles de bains complètes, conçues pour offrir espace et intimité à toute la famille.

Le garage double, pouvant accueillir deux véhicules, ajoute une touche de praticité à cette résidence. Mais ce qui la rend vraiment spéciale, c'est son engagement en faveur de l'efficacité énergétique.

L'innovation et la durabilité dans les moindres détails

Equipée d'un système de climatisation aérothermique et de panneaux solaires, cette maison est une



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



référence en matière de modernité et de respect de l'environnement. Les abris en aluminium à rupture de pont thermique et leur isolation de haute qualité assurent un confort inégalé tout au long de l'année, quelle que soit la saison.

Vous voulez plus de détails sur les finitions ?

Contactez-nous et nous vous fournirons toutes les informations dont vous avez besoin, sans engagement.

### Emplacement privilégié

Serinyà est une ville tranquille, bien desservie et avec tous les services essentiels à portée de main, tels que l'école et le centre de soins primaires. De plus, à seulement 4 km se trouve Banyoles, avec un large éventail de services et d'activités pour toute la famille.

### Faits saillants

- Terrain de 532 m<sup>2</sup>, qui comprend la maison.
- Terrain supplémentaire de 400 m<sup>2</sup>, déjà divisé et prêt à l'emploi.
- Ne manquez pas l'occasion de vivre dans une maison durable et de haute qualité dans un environnement unique et privilégié.

### Options d'achat :

La maison et les parcelles sont vendues ensemble dans leur état actuel, avec tous les permis et plans finalisés.

Nous offrons également la possibilité de le livrer complètement fini, avec un prix final de 540 000 €. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

- Le prix final de la propriété n'inclut pas les commissions pour l'acheteur.
- Le prix n'inclut pas les taxes, les frais de notaire et l'inscription.

## Caractéristiques de la propriété

- Jardin
- Type de jardin: -
- Parking double
- Parking
- Toit
- Parking
- Certification énergétique: G
- Balcon
- Terrasse
- Garage



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E [contacto@i-veo.com](mailto:contacto@i-veo.com)**  
**AMI 010203**