



## Castelló d'Empúries - Pavillon



|              |                |                        |   |        |         |                               |
|--------------|----------------|------------------------|---|--------|---------|-------------------------------|
| 4            | 2              | 190                    | 438                                     | Garage | Piscine | <b>1 000 000 €</b><br>(EUR €) |
| Des chambres | Salles de bain | Aire (m <sup>2</sup> ) | Superficie du terrain (m <sup>2</sup> ) |        |         |                               |

### Magnifique villa indépendante avec piscine et amarre de 14 mètres

Magnifique villa indépendante avec amarre de 14 mètres, idéalement située sur le canal, proche de la sortie mer et du centre ville de la Marina d'Empuriabrava.

Avec une surface totale de 190 mètres carrés et un terrain de 438 mètres carrés, cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent l'élégance et le confort.

Cette villa dispose d'une amarre rare de 14 mètres, idéale pour les amateurs de la navigation, avec un accès facile et direct au port.

Une potence avec treuil sur le ponton vous permettra également de mettre hors de l'eau votre jet ski.

Dès que vous franchirez les portes de cette propriété rénovée en 2019, vous serez immédiatement enchanté par les équipements luxueux qu'elle propose. Une piscine privée chauffée, une terrasse bioclimatique de 50 mètres carrés, un jardin bien entretenu, un grand garage et un portail électrique



vous attendent, offrant un espace de vie extérieur parfait pour se détendre et se divertir.

L'intérieur de la villa est tout aussi élégant, avec des équipements haut de gamme tels que la climatisation réversible, le double vitrage et volets électriques dans chaque pièce ainsi que des armoires encastrées.

Vous trouverez au rez de chaussée un salon et cuisine ouverte équipée, une chambre spacieuse climatisée donnant sur une terrasse ombragée, une salle de bain avec toilettes. A l'étage, trois chambres climatisées et une salle de bain.

De plus, la villa est entièrement meublée et dotée d'un système d'alarme performant, offrant un cadre chaleureux, accueillant et sécurisé pour votre famille et vos invités.

L'emplacement de cette villa est également un atout majeur. À proximité des commodités telles que le centre ville, la plage, les restaurants, les magasins, cette propriété offre un accès facile à tout ce dont vous pourriez avoir besoin. De plus, la vue sur un canal principal ajoute une touche de sérénité à cette propriété déjà magnifique.

Cette villa dispose d'une licence touristique qui permettra aux investisseurs de profiter d'un bon rendement.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une villa de luxe dans l'une des villes les plus prisées de la région. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette propriété a à offrir.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Dressing
- Radiateurs: Électrique
- Type de piscine: Privé
- Type de jardin: Jardin privé
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Année de construction: 1971
- Buanderie
- TV
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Coffre-fort
- Piscine
- Jardin
- M2 Jardin: 238
- Pergola
- Étages: 1
- Parking double
- Amarre: 14m



- Parking
- Cuisine ouverte
- Vues: Vue sur Marina/Port, Vue sur la piscine
- TV par satellite
- Stores Electriques
- Portail électrique
- Garde-manger
- Courte distance à pied de la plage
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Ouest
- Année de rénovation: 2019
- Terrasse
- Meublé
- Places nombre: 3
- Toit
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Arrosage automatique
- Égout
- Cuisine
- Situation centrale
- Bien
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: E
- L'eau du robinet
- Licence locative
- Garage
- Des places de parking