



## Vilassar de Dalt - Historical villa



 14  
Des chambres

 7  
Salles de bain

 1235  
Aire (m<sup>2</sup>)

 3800  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**1 450 000 €**  
(EUR €)

### Opportunité d'investissement unique : Propriété historique avec de multiples options de développement à Vilassar de Dalt

Nous présentons une opportunité unique pour les investisseurs ou les particuliers à la recherche de vastes espaces pour leurs projets. Cette propriété comprend une ferme du XVI<sup>e</sup> siècle et « Las 4 Torres », un bâtiment de 1878 en excellent état. Le complexe peut être divisé en plusieurs maisons, ce qui permet de développer jusqu'à 13 résidences. Alternativement, l'espace peut être réaffecté à diverses utilisations telles qu'un hôtel, une école, un centre de santé, un centre socioculturel, un établissement religieux, un espace commercial ou des bureaux. La propriété dispose de trois entrées depuis la voie publique et s'étend sur 3 700 m<sup>2</sup> de terrain. De plus, il est possible d'acquérir un terrain adjacent d'environ 1 000 m<sup>2</sup> avec une surface constructible maximale de 380 m<sup>2</sup>.

Vilassar de Dalt est une charmante ville située à un peu plus de 20 kilomètres au nord de Barcelone,



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



dans la région du Maresme. La propriété est située à côté du centre-ville historique, avec le marché municipal et un supermarché à seulement 150 mètres. L'arrêt de bus pour les trajets vers Barcelone se trouve en face du marché et l'autoroute est accessible en 5 minutes en voiture.

Conformément à la loi 3/2017 du 13 février 2018 du CODE CIVIL DE CATALOGNE, qui approuve le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de maisons à CATALUÑA, nous vous informons que les frais de notaire, l'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA et AJD) et autres dépenses ne sont pas inclus dans le prix.

## Caractéristiques de la propriété

- Jardin
- Année de construction: 1878
- Cuisine
- Parking
- Type de jardin: -
- Garde-manger
- Situation centrale
- téléphone



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

[florianperrez@i-veo.com](mailto:florianperrez@i-veo.com)

**E [contacto@i-veo.com](mailto:contacto@i-veo.com)**  
**AMI 010203**