



## Maçanet de la Selva - Appartement



 2  
Des chambres

 1  
Salles de bain

 69  
Aire (m<sup>2</sup>)

**155 000 €**  
(EUR €)

### Grande opportunité à Maçanet de la Selva !

Magnifique appartement récemment rénové à vendre, prêt à emménager, avec un emplacement privilégié dans le centre de Maçanet de la Selva. Ce charmant appartement dispose d'une place de parking pratique dans le même bâtiment, incluse dans le prix, ce qui facilite le stationnement et offre une plus grande sécurité pour votre véhicule.

L'appartement dispose de deux pièces bien distribuées : une chambre double spacieuse, parfaite pour profiter d'un repos réparateur, et une chambre simple, idéale pour être utilisée comme chambre, bureau ou chambre d'amis. De plus, il dispose d'une salle de bain complète qui a été modernisée et équipée de matériaux de haute qualité pour offrir un maximum de confort.

La conception ouverte de l'appartement intègre la cuisine équipée au salon spacieux, créant un espace ouvert et lumineux qui vous invite à partager des moments inoubliables en famille ou entre



**Arnau Vidal Casanovas**

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51

arnauvidal@i-veo.com

**E [contacto@i-veo.com](mailto:contacto@i-veo.com)**  
**AMI 010203**



amis. La cuisine est équipée d'appareils modernes et fonctionnels, parfaits pour les gourmands. La salle à manger, quant à elle, offre une atmosphère chaleureuse et polyvalente, idéale pour la vie quotidienne et pour l'organisation d'événements spéciaux.

L'appartement comprend également une salle de nettoyage qui offre un espace supplémentaire pour le stockage et l'organisation des tâches ménagères. De plus, il est équipé de systèmes de chauffage et de climatisation, assurant une température agréable toute l'année, quelles que soient les conditions météorologiques extérieures.

Situé au cœur de Maçanet de la Selva, cet appartement offre la commodité d'avoir tous les services essentiels, les magasins, les écoles et le centre-ville à quelques pas. Son excellent emplacement permet d'accéder facilement à la N-2 et à l'AP-7, ce qui facilite les déplacements vers différents points d'intérêt. En seulement 20 minutes, vous pouvez rejoindre les belles plages de Blanes et de Lloret de Mar, et en 25 minutes, la ville animée de Gérone, avec son offre culturelle et de loisirs.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison dans un endroit imbattable !

Appelez maintenant et découvrez votre nouvelle maison à Maçanet de la Selva !

Conformément à la loi 3/2017 du 13 février 2018 du CODE CIVIL DE CATALOGNE, qui approuve le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de maisons en CATALOGNE, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et d'impôt applicables (ITP ou TVA et droit de timbre) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.



**Arnau Vidal Casanovas**

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51

arnauvidal@i-veo.com

**E [contacto@i-veo.com](mailto:contacto@i-veo.com)**

**AMI 010203**



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Type de jardin: -
- Année de construction: 2007
- Cuisine ouverte
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Parking
- L'eau du robinet
- Des places de parking
- Air-conditionner
- Radiateurs: Gaz
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Parking
- Vues: Vue village
- Double vitrage
- Cuisine
- Feu de gaz
- Orientation solaire: Nord
- Balcon
- Places nombre: 1



**Arnau Vidal Casanovas**

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51

[arnauvidal@i-veo.com](mailto:arnauvidal@i-veo.com)

**E [contacto@i-veo.com](mailto:contacto@i-veo.com)**  
**AMI 010203**