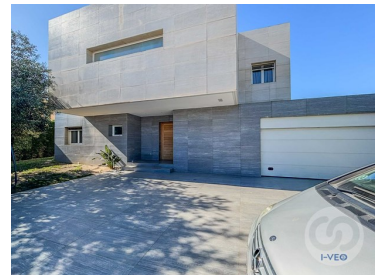




## Castelló d'Empúries - Maison



5 Des chambres    
 5 Salles de bain    
 381 Aire (m<sup>2</sup>)    
 753 Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    
 Garage    
 Piscine    
 **1 095 000 €** (EUR €)

## MAISON SPECTACULAIRE À VENDRE À EMPURIABRAVA – LUXE, CONFORT ET EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ SUR LA COSTA BRAVA

Découvrez cette magnifique maison à Empuriabrava, construite en 2013 avec des matériaux de haute qualité et des finitions modernes. Située dans un quartier résidentiel exclusif de la Costa Brava, cette maison offre l'équilibre parfait entre la tranquillité et la proximité de la plage, des magasins et des restaurants.

### DISTRIBUTION ET ESPACES

Rez-de-chaussée:

Kitchenette moderne entièrement équipée, parfaite pour les gourmets.



**Lucia Iacob**

+34622 88 69 08

luciaiacob@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



Salon spacieux et lumineux avec cheminée et projecteur, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.

De grandes fenêtres inondent les espaces de lumière naturelle et offrent des vues enchantées.

Une chambre confortable et une salle de bain complète.

Garde-manger pratique avec accès direct au garage, d'une capacité de deux voitures.

Rez-de-chaussée:

Le premier étage dispose de quatre chambres

La suite principale dispose d'une élégante salle de bains double et d'un spacieux dressing.

Deux chambres en suite, chacune avec sa propre salle de bain.

Une quatrième chambre simple, également avec salle de bain privative.

Salon confortable, idéal pour se détendre ou comme espace de divertissement.

Grande terrasse avec vue dégagée et lumière naturelle abondante.

## EXTÉRIEUR ET EXTRAS

Jardin spectaculaire avec espace de détente, idéal pour se reposer.

Grande piscine privée pour profiter du soleil et du beau temps de la Costa Brava.

Grand garage avec espace supplémentaire pour le stockage.

Rideaux électriques pour plus de confort et d'intimité.

Auvent électrique pour profiter de l'extérieur avec de l'ombre à tout moment de la journée.

Portails électriques qui facilitent l'accès et assurent la sécurité.

De plus, il dispose d'un chauffage au sol au diesel, garantissant un confort maximal à tout moment de l'année.

Si vous êtes à la recherche d'une maison spacieuse et élégante dans un emplacement privilégié sur la Costa Brava, cette maison à Empuriabrava est l'option parfaite pour vous.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ne manquez pas cette occasion unique.



**Lucia Iacob**

+34622 88 69 08

luciaiacob@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**

**AMI 010203**



Le prix ne comprend ni les meubles ni les véhicules, ni les frais de vente, ni les taxes.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Dressing
- Type de piscine: Privé
- Type de jardin: Jardin privé
- Année de construction: 2013
- Communauté fermée
- Parking double
- Cuisine ouverte
- Vues: Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Situation calme
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Meublé
- TV
- Machine a laver la vaisselle
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardin
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Étages: 2
- Buanderie
- Parking
- Pièce de stockage
- Alarme
- Stores Electriques
- Portail électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Certification énergétique: D
- Balcon
- Garage
- Des places de parking



**Lucia Iacob**

+34622 88 69 08

luciaiacob@i-veo.com

**E [contacto@i-veo.com](mailto:contacto@i-veo.com)**  
**AMI 010203**