



Castelló d'Empúries - Maison



 **4**
Des chambres

 **2**
Salles de bain

 **168**
Aire (m²)

 **366**
Superficie du terrain
(m²)



Garage



Piscine

430 000 €
(EUR €)

Villa indépendante de 4 chambres avec piscine et garage fermé dans la plus grande marina d'Europe sur la Costa Brava, avec licence locative, idéale pour vivre ou investir

Villa de 140 m² sur un terrain de 366 m², avec grande piscine privée, garage fermé, 2 grandes terrasses dont une couverte, 4 chambres, 2 salles de bain, climatisation réversible, cheminée, proche des commerces et des canaux, à 1km 700 de la plage et du centre ville.

La villa est composée au rez de chaussée, d'une cuisine ouverte sur le salon et salle à manger équipée d'une cheminée; d'une salle de bain avec douche; toilettes de courtoisie et, passant par l'extérieur d'une chambre d'environ 12 m².

A l'étage, avec un escalier intérieur, trois chambres dont deux donnant sur une grande terrasse de 16 M² ensoleillée, salle de bain avec toilettes et douche.



A l'extérieur, un grand garage fermé, une terrasse couverte ensoleillée près d'une grande piscine orientée sud et dotée d'une pompe à chaleur

Cette villa dispose d'une licence touristique qui permettra aux investisseurs de profiter d'un bon rendement

La station balnéaire d'Empuriabrava est une destination idéale pour y vivre ou pour investir ! A seulement une heure de la ville Française de Perpignan, diverses communautés de tous âges, se sont installées dans la plus grande Marina d'Europe pour y résider à l'année ou profiter quelques mois par an de cette cité lacustre entourée des belles montagnes pyrénéennes.

Les activités sont nombreuses dans cette marina: sportives, culturelles, familiales, dégustatives et festives.

N'attendez plus, contactez-nous !



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Climatisation pré installation
- Piscine
- Jardin
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Étages: 1
- Parking
- Toit
- TV par satellite
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Cheminée à foyer fermé
- Certification énergétique: G
- L'eau du robinet
- Balcon (m2): 15
- Garage
- Des places de parking
- terrasse: 16
- TV
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Radiateurs: Électrique
- Type de piscine: Privé
- Type de jardin: Jardin privé
- Année de construction: 1979
- Parking double
- Cuisine ouverte
- Vues: Vue sur la piscine
- Égout
- Cuisine
- Parking
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud, Est
- Licence locative
- Terrasse
- Meublé
- Places nombre: 2