



## Sant Joan les Fonts - Maison de campagne



**9** Des chambres    
 **11** Salles de bain    
 **569** Aire (m<sup>2</sup>)    
 **31980** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>) Garage

**1 200 000 €** (EUR €)

### Propriété rustique à Alta Garrotxa

Ferme de 569 m<sup>2</sup> construits et 31 hectares de terrain.. Masía La Coromina est située dans le parc naturel de la Garrotxa, au nord de la Catalogne, dans une grande vallée entourée de montagnes emblématiques et d'un microclimat favorable à la flore, aux arbres fruitiers, aux cultures et aux fleurs.. . Entièrement équipée et préparée pour être utilisée comme maison rurale, pension et restaurant, la ferme dispose de vastes espaces et de multiples utilisations, tant pour des activités professionnelles que pour un usage résidentiel.. . La maison principale se compose d'une réception, de toilettes invités, d'un grand séjour, d'une cuisine professionnelle avec débarras et toilettes pour le personnel, de 7 chambres doubles avec salles de bains attenantes, d'un appartement indépendant, d'une cave à vin et d'une grande salle de méditation.. De l'extérieur, nous pouvons accéder à 2 chambres triples avec salle de bain en suite.. . La maison, entourée de forêts de chênes et de pins, où se côtoient de multiples espèces d'animaux, dont de nombreuses variétés de papillons, a des extérieurs à découvrir : un ruisseau arrose les vergers et jardins de fleurs et d'arbres fruitiers et



**Philippe dos Santos**

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

philipedossantos@i-veo.com

E [contacto@i-veo.com](mailto:contacto@i-veo.com)

AMI 010203



diverses fontaines et sculptures nous accompagnent le long de la façon.. . Contactez-nous pour plus d'informations!

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Type de jardin: -
- Année de construction: 1780
- Pièce de stockage
- TV par satellite
- téléphone
- Certification énergétique: G
- Terrasse
- Meublé
- TV
- Sauna
- Proximité: Champ Ouvrir
- Parking double
- Vues: Vue sur la montagne
- Arrosage automatique
- Vue imprenable
- L'eau du robinet
- Garage
- terrasse: 0.00



**Philippe dos Santos**

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

[philipedossantos@i-veo.com](mailto:philipedossantos@i-veo.com)

**E [contacto@i-veo.com](mailto:contacto@i-veo.com)**

**AMI 010203**