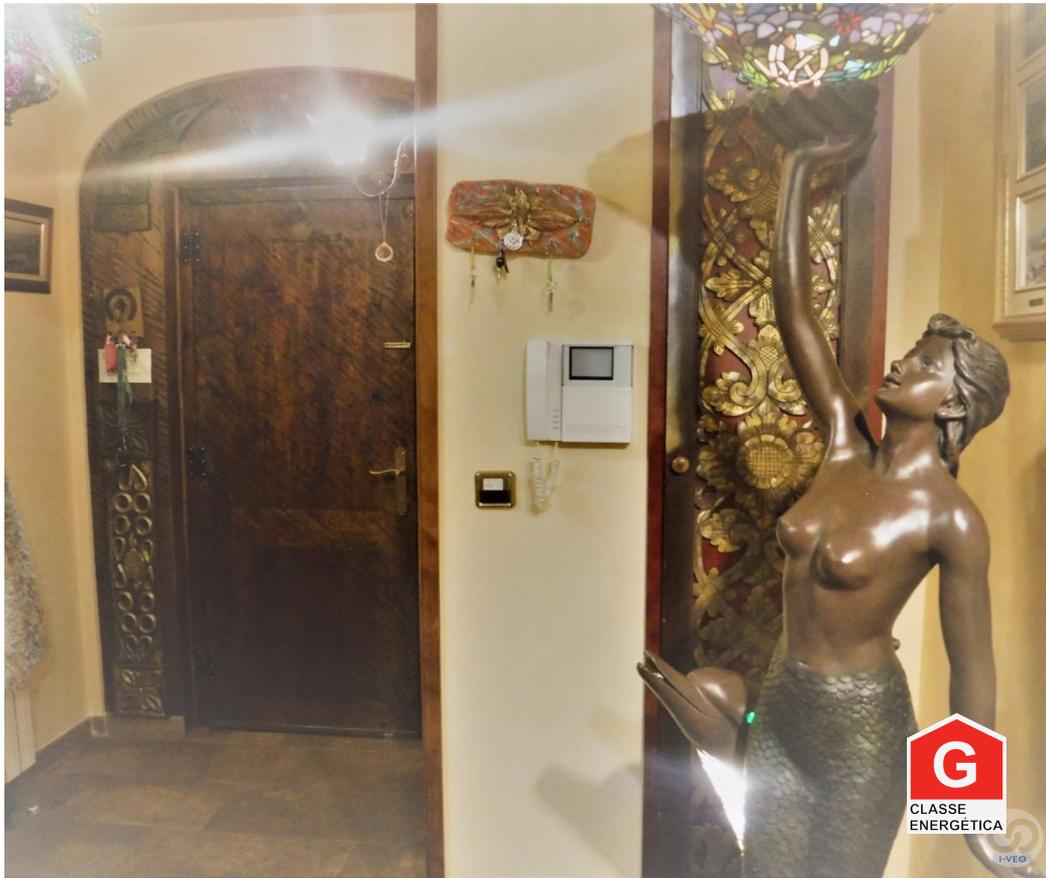




Sils - Chalet



5
Des chambres

4
Salles de bain

258
Aire (m²)

2400
Superficie du terrain
Garage (m²)

365 000 €
(EUR €)

Immense terrain avec deux maisons

Propriété incroyable à Sils. Double terrain de 2400 m².. Il est à 5 km du Golf PGA Catalunya Resort, près de l'aéroport de Gérone - Costa Brava et facilement accessible en raison de sa proximité avec l'autoroute nationale et l'AP-7.. Très proche du centre ville, il dispose de tous les services à moins de 10 minutes à pied. Construit dans une urbanisation très calme, proche de la forêt, il est idéal pour les promenades et les excursions à cheval.. La maison principale, nouvellement construite (3 ans), nous accueille avec une porte en bois artisanale. Cependant, ce ne sera que le premier des nombreux détails élégants que nous trouverons.. Il dispose d'une salle à manger rustique très spacieuse et chaleureuse grâce à une belle cheminée, à partir de laquelle vous avez un accès direct à la terrasse avec un barbecue intégré.. La cuisine séparée et entièrement équipée garantit tout l'espace nécessaire pour un petit-déjeuner familial confortable.. Nous trouvons une suite principale avec un grand dressing, une salle de bain avec hydromassage et douche, et une chambre double avec salle de bain complète.. De l'escalier qui mène au grenier, il y a une chambre



Arnau Vidal Casanovas

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51

arnauvidal@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



spectaculaire de type suite, avec de belles vues et une salle de bain complète.. . La maison est dans un état impeccable et dispose de la climatisation, de fenêtres à double vitrage avec volets et panneaux solaires.. . Dans la maison d'hôtes, nous trouvons un beau salon en bois rustique avec une cheminée vraiment confortable.. En outre, il dispose d'une cuisine équipée, de 2 chambres doubles et de 2 salles de bains complètes.. La maison est certifiée pour un usage touristique et est actuellement louée.. . Dehors, il y a une zone de détente, un verger et il y a de l'espace pour construire une piscine.. . Possibilité de loger des chevaux.. . Différents espaces pour tout projet, il dispose d'irrigation dans toute la zone.. . Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Radiateurs: Diesel
- Type de jardin: Jardin privé
- Proximité: Cours de golf, Centre commercial, Ville, Champ Ouvrir, Écoles
- Buanderie
- Toit
- Vues: Vue sur l'urbanisation
- Alarme
- Garde-manger
- Grenier
- Cheminée à foyer fermé
- Vue imprenable
- L'eau du robinet
- Garage
- Des places de parking
- terrasse: 0.00
- TV
- Cuisine équipée
- Jardin
- Jacuzzi
- Année de construction: 2017
- Parking
- Pièce de stockage
- Système d'entrée vidéo
- Arrosage automatique
- Grenier aménagé
- téléphone
- Hydrothérapie Bath
- Certification énergétique: G
- Terrasse
- Meublé
- Places nombre: 4



Arnau Vidal Casanovas

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51

arnauvidal@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203