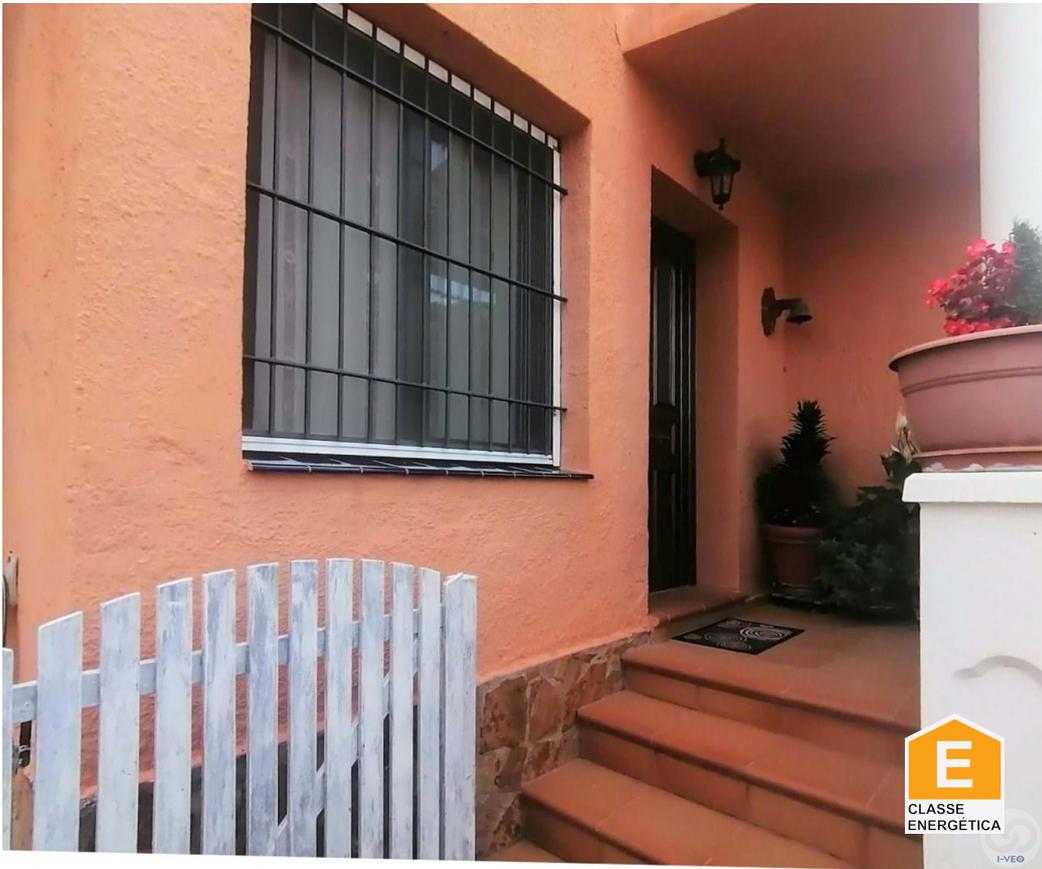




Roses - Maison



 **4**
Des chambres

 **2**
Salles de bain

 **169**
Aire (m²)

 **420**



Superficie du terrain
(m²)

367 000 €
(EUR €)

Incroyable opportunité d'investissement dans un emplacement de choix !

Cette propriété spacieuse est à vendre dans un quartier résidentiel calme et bien desservi. Stratégiquement située à proximité des commodités, des transports en commun et des zones de loisirs, cette propriété est idéale pour les investisseurs et les familles à la recherche d'une maison spacieuse et polyvalente.

Caractéristiques principales :

Spacieuse propriété de deux étages avec un total de 4 chambres et 2 salles de bains.
Superficie totale de 169 mètres carrés.
Jardin privé avec espace pour se détendre et profiter de l'extérieur.



Laura Sanna

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



Garage et parking pour 2 véhicules.

Projets potentiels :

Grande maison familiale : Avec un agencement astucieux et des espaces intérieurs généreux, cette propriété peut devenir la résidence idéale pour une grande famille. Avec ses chambres spacieuses, son salon lumineux et sa cuisine moderne, il offre un environnement cosy et fonctionnel pour vivre et partager des moments inoubliables en famille.

Deux appartements indépendants : Avec un rez-de-chaussée et un premier étage séparés, cette propriété offre la possibilité d'être convertie en deux appartements indépendants. Cette option offre de la flexibilité à la fois aux investisseurs qui cherchent à obtenir un rendement grâce à la location et aux familles qui souhaitent vivre à proximité mais dans l'intimité. Chaque appartement peut avoir sa propre entrée, cuisine, salon et chambres, offrant confort et autonomie à ses résidents.

Ne manquez pas l'occasion de transformer cette propriété en votre prochain projet d'investissement ou en maison de rêve. Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite. Nous avons hâte de vous voir !

Conformément à la loi 3/2017 du 13 février 2018 du CODE CIVIL DE CATALOGNE, qui approuve le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en CATALOGNE, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et d'impôt applicables (ITP ou TVA et droit de timbre) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.



Laura Sanna

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cheminée
- Jardin
- M2 Jardin: 250
- Année de construction: 1978
- Buanderie
- Parking
- Vues: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue village
- Cuisine
- Situation centrale
- Cheminée à foyer fermé
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Garage
- Places nombre: 4
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Type de jardin: Jardin privé
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Étages: 2
- Parking double
- Pièce de stockage
- Double vitrage
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Certification énergétique: E
- Terrasse
- Meublé
- terrasse: 0.00



Laura Sanna

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203