



## Castelló d'Empúries - Casa



**3** Dormitorios   
 **3** Baños   
 **214** Área (m<sup>2</sup>)   
 **438** Área terrestre (m<sup>2</sup>)   
 Garaje   
 Piscina   
 **860 000 €** (EUR €)

### Casa con amarre cerca del mar

En Empuriabrava, la joya de la Costa Brava, esta casa independiente de 214 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 438 m<sup>2</sup> combina lujo y comodidad en un entorno único.

Ubicada frente a un canal navegable, dispone de un amarre privado de 12.50 metros, perfecto para los amantes del mar y la navegación. Su amplio jardín con piscina e hidromasaje te permitirá relajarte al aire libre, disfrutando de la brisa de la marina residencial más grande de Europa.

El interior cuenta con 3 dormitorios, uno de ellos en suite, y 3 baños completos. La vivienda está en perfecto estado y lista para entrar a vivir.

Sus antiguos propietarios la renovaron para vivir todo el año, lo que la convierte en una oportunidad única para quien busca un hogar especial, construido con esmero y cariño.



**Laura Sanna**

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



En cumplimiento de la Ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CODIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que no están incluidos en el precio los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA y AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa.

Los elementos decorativos, electrodomésticos, los muebles y/o vehículos, en su totalidad o parte, no están incluidos en el precio de venta.

¡Consúltenos!

## Características de la propiedad

- Chimenea
- Bomba Frio Calor
- Tipo de piscina : Privado
- Tipo de jardín: Jardín privado
- Proximidad: Playa, Zona comercial
- Año Construcción: 1973
- Plaza de aparcamiento doble
- Amarre: 12,50 M
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- A poca distancia a pie de la playa
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: E
- Año de la reforma: 2003
- Terraza (m2): 30
- Garaje
- Numero de plazas de aparcamiento: 2
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- M2 Jardín: 50
- Solarium
- Número de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Portal eléctrico
- Zona tranquila
- Bañera de Hidromasaje
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Pisos: Exterior
- Terraza
- Plazas de aparcamiento
- Terraza: 30



**Laura Sanna**

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

[hola@i-veo.com](mailto:hola@i-veo.com)

**E contacto@i-veo.com**

**AMI 010203**