



## Roses - Villa



**4**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**348**  
Área (m<sup>2</sup>)

**737**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**796 000 €**  
(EUR €)

## Encantadora Villa de Lujo en Roses – Exclusividad y Vistas Panorámicas

Descubre esta espectacular propiedad en pleno corazón de Roses, a pasos de la playa, restaurantes y servicios.

Con 348 m<sup>2</sup> construidos en un terreno de 737 m<sup>2</sup>, esta villa destaca por su diseño de alta gama y espacios amplios, ideales para la vida familiar.

En la planta baja encontrarás un luminoso salón con chimenea, cocina independiente, un despacho convertible en habitación adicional, un dormitorio y un baño con ducha, completados con una terraza exterior equipada con barbacoa y un encantador jardín de frutales.

La elegante escalera de mármol con claraboya te conduce a la planta superior, donde dos suites (una con vestidor, ambas con baño privado) se abren cada una a su propia terraza con vistas



**Laura Sanna**

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



panorámicas a la bahía y a los Pirineos.

Además, el garaje tiene capacidad para 2 coches, complementado con bodega, trastero y acceso directo a la vivienda.

Entre sus extras destacan pozo propio, calefacción central de fuel, doble acristalamiento, persianas eléctricas, detalles en mármol y un sistema de riego automático.

Ubicada en una zona tranquila pero estratégicamente cercana al centro, esta villa es la opción perfecta para quienes buscan exclusividad, confort y un estilo de vida excepcional en la Costa Brava.

En cumplimiento de la Ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CODIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que no están incluidos en el precio los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA y AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa.

Los elementos decorativos, electrodomésticos, los muebles y/o vehículos, en su totalidad o parte, no están incluidos en el precio de venta.

¡Consúltenos!



**Laura Sanna**

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

[hola@i-veo.com](mailto:hola@i-veo.com)

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Chimenea
- Vestidor
- Jardín
- M2 Jardín: 400
- Solarium
- Año Construcción: 2003
- Plaza de aparcamiento doble
- Azotea
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas al pueblo
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Cisterna
- Ubicación central
- Pozo
- Barbacoa
- Certificación energética: E
- Balcón
- Pisos: Exterior
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plazas de aparcamiento: 2
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Radiadores: Diesel
- Tipo de jardín: Jardín privado
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Patio
- Número de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Bodega
- Trastero
- TV vía satélite
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Bañera de Hidromasaje
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Año de la reforma: 2003
- Terraza (m2): 40
- Garaje
- Plazas de aparcamiento
- Terraza: 40



**Laura Sanna**

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

[hola@i-veo.com](mailto:hola@i-veo.com)

**E [contacto@i-veo.com](mailto:contacto@i-veo.com)**

**AMI 010203**