



## Girona - Casa



4 4 236 1032 Garaje

Dormitorios

Baños

Área (m<sup>2</sup>)

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

Garaje

400 000 €  
(EUR €)

### Casa en Serinyà con dos parcelas

Imagina despertar cada mañana en una casa que combina sostenibilidad y confort, ubicada en el pintoresco pueblo de Serinyà.

Con 236 m<sup>2</sup> construidos, esta exclusiva joya arquitectónica de madera cuenta con 4 amplias habitaciones y 4 baños completos, diseñados para ofrecer espacio y privacidad a toda la familia.

El garaje doble, con capacidad para dos vehículos, añade un toque de practicidad a esta residencia. Pero lo que realmente la hace especial es su compromiso con la eficiencia energética.

Innovación y sostenibilidad en cada detalle

Equipada con un sistema de climatización por aerotermia y placas solares, esta vivienda es una referencia en modernidad y respeto por el medio ambiente. Los cerramientos de aluminio con rotura



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com  
AMI 010203



de puente térmico y su aislamiento de alta calidad aseguran un confort inigualable durante todo el año, sea cual sea la estación.

¿Quieres más detalles sobre los acabados?

Contacta con nosotros y te ofreceremos toda la información que necesites, sin compromiso.

#### Ubicación privilegiada

Serinyà es un pueblo tranquilo, bien comunicado y con todos los servicios esenciales al alcance, como escuela y centro de atención primaria. Además, a solo 4 km se encuentra Banyoles, con una amplia oferta de servicios y actividades para toda la familia.

#### Características destacadas

- Parcela de 532 m<sup>2</sup>, que incluye la casa.
- Parcela adicional de 400 m<sup>2</sup>, ya dividida y lista para su uso.
- No dejes pasar la oportunidad de vivir en una vivienda sostenible y de alta calidad en un entorno único y privilegiado.

#### Opciones de compra:

La casa y las parcelas se venden juntas en su estado actual, con todos los permisos y planos finalizados.

También ofrecemos la posibilidad de entregarla completamente acabada, con un precio final de 540.000 €.

¡Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita!

- El precio final del inmueble no incluye comisiones para el comprador.
- El precio no incluye gastos de impuestos, notaría ni registro.

## Características de la propiedad

- Jardín
- Tipo de jardín: -
- Plaza de aparcamiento doble
- Con aparcamiento
- Azotea
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: G
- Balcón
- Terraza
- Garaje



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**