



## Girona - Casa



**4**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**236**  
Área (m<sup>2</sup>)

**532**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**315 000 €**  
(EUR €)

## Casa en Serinyà con materiales sostenibles

Imagina despertar cada mañana en una casa que combina sostenibilidad y confort, ubicada en el encantador pueblo de Serinyà.

Con 236 m<sup>2</sup> construidos, esta joya arquitectónica de madera cuenta con 4 amplias habitaciones y 4 baños completos, ofreciendo espacio y privacidad para toda la familia.

El garaje doble añade practicidad, con capacidad para dos vehículos. Sin embargo, lo que realmente hace especial a esta vivienda es su compromiso con la eficiencia energética.

Equipada con un sistema de climatización por aerotermia y placas solares, esta casa es tan moderna como respetuosa con el medio ambiente. Los cerramientos de aluminio con rotura de puente térmico y el aislamiento de alta calidad garantizan un confort excepcional en cualquier



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



estación del año.

¿Quieres más detalles sobre los acabados?  
Contáctanos sin compromiso, estaremos encantados de informarte.

Serinyà, un entorno tranquilo y perfectamente comunicado, cuenta con todos los servicios esenciales, como escuela y centro de atención primaria. Además, a solo 4 km se encuentra Banyoles, que ofrece una amplia variedad de servicios y actividades.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en una vivienda sostenible, de alta calidad, en un entorno único.

Opciones de compra:

La casa se vende en su estado actual, con todos los permisos y planes listos. También puede entregarse totalmente acabada, con un precio final de 540.000 €. ¡Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita!

Nota: El precio final del inmueble no incluye comisiones para el comprador. El PVP no incluye gastos de impuestos, notaría ni registro.

## Características de la propiedad

- Jardín
- Proximidad: Sierra
- Con aparcamiento
- Plaza de aparcamiento
- Balcón
- Garaje
- Tipo de jardín: -
- Plaza de aparcamiento doble
- Azotea
- Certificación energética: G
- Terraza



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**