



## Girona - Casa



**4**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**236**  
Área (m<sup>2</sup>)

**400**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**540 000 €**  
(EUR €)

## Casa en Serinya

Imagina despertar cada mañana en una casa que respira sostenibilidad y confort, situada en el encantador pueblo de Serinyà.

Con 236 metros cuadrados construidos, esta joya arquitectónica de madera ofrece 4 amplias habitaciones y 4 baños completos, proporcionando espacio y privacidad para toda la familia.

El garaje, con espacio para dos vehículos, complementa la practicidad de esta residencia.

Pero lo que realmente distingue a esta casa es su compromiso con la eficiencia energética.

Equipado con un sistema de climatización por aerotermia y placas solares, este hogar es tan verde como moderno.

Los cerramientos de aluminio con puente térmico y el aislamiento de alta calidad garantizan que cada rincón sea acogedor, sin importar la estación.



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**

**AMI 010203**



¿Quieres conocer mas detalles sobre los acabados? Contacta con nosotros y te informaremos sin compromiso.

Serinyà ofrece un entorno tranquilo y bien comunicado, con todos los servicios esenciales a tu alcance, incluyendo una escuela y un centro de atención primaria. Además, a solo 4 km se encuentra Banyoles, brindándote acceso a una gama más amplia de servicios y actividades. No pierdas la oportunidad de vivir en una vivienda sostenible y de alta calidad en un entorno privilegiado.

¡Contáctanos hoy mismo para más información y para concertar una visita!

- El precio final del inmueble no implica comisiones para el comprador.
- El PVP no incluye gastos de impuestos, notaría ni registro.

## Características de la propiedad

- Tipo de jardín: -
- Con aparcamiento
- Plaza de aparcamiento
- Balcón
- Garaje
- Plaza de aparcamiento doble
- Azotea
- Certificación energética: A
- Terraza



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**