



## Palafrugell - Casa adosada



3 Dormitorios   
 3 Baños   
 399 Área (m<sup>2</sup>)   
 293 Área terrestre (m<sup>2</sup>)   
 Garaje   
 Piscina

**795 000 €**  
(EUR €)

### Casa adosada en ubicación privilegiada en Palafrugell.

Encantadora casa adosada en venta en Palafrugell.

Descubre esta impresionante casa adosada de 340 m<sup>2</sup>, que combina a la perfección el encanto histórico con las comodidades modernas. Construida en 1910 y totalmente restaurada en 2007, esta propiedad ofrece todo el espacio y las prestaciones que necesitas para vivir cómodamente.

Características destacadas:

- Exteriores: Jardín con porche bien cuidado, piscina privada climatizada y pozo.
- Comodidades modernas: Ascensor, garaje con acceso directo al interior, aire acondicionado, calefacción central y placas solares.
- Detalles originales restaurados: Chimeneas, techos abovedados, paredes de piedra y vigas de madera nuevas.



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



**Distribución:**

- Planta baja: Entrada independiente que da paso a un pasillo distribuidor con acceso a un amplio salón-comedor, cocina equipada con despensa, aseo acristalado en el hueco de la escalera y salida al jardín. En el jardín se encuentran el ascensor y una pequeña sala de máquinas.
- Primera planta: Hall distribuidor con armarios empotrados, suite principal con vestidor y baño completo con gran ducha, despacho, un dormitorio doble, un baño completo y un dormitorio de servicio con grandes armarios empotrados.
- Segunda planta: Amplio estudio, baño completo, despacho, trastero con acceso a la buhardilla y salida al tejado donde se encuentra la maquinaria de las placas solares.

**Materiales y acabados de calidad:**

- Suelos de cerámica.
- Ventanas de PVC con cristales dobles antibalas.
- Puertas interiores de madera restauradas.
- Armarios empotrados con protección contra incendios.
- Forja en las ventanas exteriores de la planta baja.

**Ubicación privilegiada:**

Situada en el corazón de Palafrugell, esta casa está cerca de la playa y rodeada de naturaleza. Con numerosos parques, espacios verdes y servicios como tiendas, restaurantes, colegios, farmacias y cines a pocos minutos, esta propiedad es ideal para familias que buscan comodidad y un entorno tranquilo. Además, tiene fácil acceso al transporte público y está bien conectada con las principales atracciones de la zona.

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en una casa con carácter, historia y todas las comodidades modernas. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para concertar una visita y enamórate de tu nuevo hogar!

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 20.1.c) del Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, Ley General para la Defensa de Consumidores y Usuarios, se informa que: Precio y Gastos de Operación: El precio publicitado del inmueble no incluye los impuestos y gastos de compraventa (notaría, registro, etc.). Mobiliario y Vehículos: Se informa que cualquier mobiliario o vehículo que aparezca en las imágenes es meramente decorativo y no forma parte de la venta. Se vende únicamente el bien inmueble, salvo que se indique expresamente lo contrario en la descripción del anuncio.



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**

**AMI 010203**



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Bomba Frio Calor
- Piscina
- Jardín
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Patio
- Número de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Despensa
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Pozo
- Certificación energética: C
- Balcón
- Garaje
- TV
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Vestidor
- Caja fuerte
- Tipo de piscina : Privado
- Tipo de jardín: Jardín privado
- Pergola
- Año Construcción: 1910
- Plaza de aparcamiento doble
- Trastero
- Ascensor
- Sala de juegos
- Cocina
- Ubicación central
- Teléfono
- Calefacción solar
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2007
- Numero de plazas de aparcamiento: 1



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**