



Palafrugell - Casa de Campo



5
Dormitorios

2
Baños

530
Área (m²)

Garaje

Piscina

1 100 000 €
(EUR €)

Oportunidad Única: Masía Rústica con potencial de Reforma y Ampliación con Parcela de Más de 20.000 m²

La finca se compone de una encantadora masía principal con 530 m² de superficie construida, complementada por diversas edificaciones como una nave agrícola y cobertizos, todo ello en una parcela de más de 20.000 m². Con una restauración adecuada, esta finca puede transformarse en un espacio verdaderamente espectacular, combinando el encanto histórico con las comodidades modernas. El terreno se distingue por su entorno natural, con encinas, campo de cultivo, un antiguo molino y un lavadero con potencial para convertirse en una espectacular piscina.

La masía, distribuida en dos plantas, ofrece espacios amplios y luminosos: cuenta con un generoso comedor, cocina, cinco dormitorios y dos baños. En el exterior, se destacan una fantástica terraza y un acogedor porche, ideales para disfrutar del buen tiempo y del frescor del entorno.



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



Además, la propiedad dispone de garaje, aparcamiento exterior y varias áreas de trasteros o almacenaje, que pueden transformarse en vivienda o adaptarse en cuadras para animales, según las necesidades. También cuenta con varios pozos de agua que aseguran el abastecimiento.

El potencial de la finca se amplía aún más, ya que, eliminando las actuales naves agrícolas y cobertizos, es posible ampliar la construcción en aproximadamente 300 m², ya sea anexa o independiente de la masía principal. Esto abre múltiples alternativas de negocio, como el desarrollo de un proyecto de turismo rural, actividades de ocio y educación, o incluso la creación de una hípica.

En definitiva, con la restauración adecuada, esta finca se puede transformar en un espacio espectacular en plena naturaleza, ofreciendo una oportunidad única tanto para particulares como para inversores.

No dude en contactarnos para obtener más información y concertar una visita a esta fantástica propiedad.

>De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 20.1.c) del Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, Ley General para la Defensa de Consumidores y Usuarios, se informa que: Precio y Gastos de Operación: El precio publicitado del inmueble no incluye los impuestos y gastos de compraventa (notaría, registro, etc.). Mobiliario y Vehículos: Se informa que cualquier mobiliario o vehículo que aparezca en las imágenes es meramente decorativo y no forma parte de la venta. Se vende únicamente el bien inmueble, salvo que se indique expresamente lo contrario en la descripción del anuncio.



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



Características de la propiedad

- Chimenea
- Tipo de jardín: -
- Año Construcción: 1915
- Plaza de aparcamiento doble
- Trastero
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Barbacoa
- Balcón
- Garaje
- Piscina
- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Campo, Farmacia, Escuelas
- Número de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo
- Ubicación central
- Pozo
- Certificación energética: G
- Terraza
- Amueblado



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203