



## Roses - Casa independiente



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**123**  
Área (m<sup>2</sup>)

**359**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**430 000 €**  
(EUR €)

### ¡Oportunidad única en Mas Bosca , Roses

Casa en Mas Busca, Roses! Esta encantadora casa en planta baja, recientemente reformada, ofrece un estilo de vida cómodo y moderno en un entorno tranquilo. La propiedad cuenta con cocina americana que se conecta con un luminoso salón, creando un ambiente perfecto para disfrutar en familia.

Dispone de 3 habitaciones, todas bien distribuidas y con mucha luz natural. Los 2 baños completos, uno con bañera y el otro con plato de ducha, ofrecen comodidad y funcionalidad. Además, la casa incluye un amplio garaje abierto, ideal para estacionar varios vehículos o para usar como espacio adicional de almacenamiento.

El exterior cuenta con un jardín rodeado de plantas naturales que aportan frescura y privacidad. La piscina es perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y relajarte al aire libre.



**Lucia Iacob**

+34622 88 69 08

luciaiacob@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



¡No dejes pasar esta increíble oportunidad de vivir en una casa recién reformada, con todas las comodidades y en una ubicación privilegiada cerca de Roses!

La casa se vende semi-amueblada, el precio no incluye vehículos, ni gastos de compraventa ni impuestos.

## Características de la propiedad

- TV
- Armarios empotrados
- Caja fuerte
- Tipo de piscina : Privado
- Tipo de jardín: -
- Año Construcción: 1980
- Plaza de aparcamiento doble
- Cocina americana
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Portal eléctrico
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: G
- Terraza
- Amueblado
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Proximidad: Sierra, Transporte público
- Número de plantas: 1
- Con aparcamiento
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Orientación solar: Sur
- Garaje



**Lucia Iacob**

+34622 88 69 08

luciaiacob@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**