



Castelló d'Empúries - Adosado / Pareado



3
Dormitorios

1
Baños

113
Área (m²)

90
Área terrestre (m²)

Garaje

439 000 €
(EUR €)

Casa los canales de Empuriabrava

Descubre esta encantadora propiedad en el corazón de los famosos canales de Empuriabrava, un verdadero paraíso para los amantes de la navegación. Situada en una ubicación privilegiada con un amarre privado de 8,50 metros. La propiedad cuenta con un espacio exterior perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas inigualables de los canales, donde podrá ver el suave movimiento de las embarcaciones y el brillo del agua bajo el sol mediterráneo.

Al entrar, se encuentra con una amplia y luminosa sala de estar, cuidadosamente diseñada para crear un ambiente acogedor y moderno. La cocina de concepto abierto se conecta a un comedor que se abre hacia el exterior, ideal para cenas al aire libre mientras disfruta de la suave brisa marina. La casa dispone de tres habitaciones espaciales, dos baños, uno completo y una terraza solarium en la parte superior, perfecta para tomar el sol o disfrutar de una copa al atardecer.



Philippe dos Santos

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

philipedossantos@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



La propiedad está ubicada a pocos minutos de la playa, donde podrá relajarse en la arena dorada y nadar en las aguas cristalinas del Mediterráneo. A solo unos pasos encontrará una gran variedad de tiendas, restaurantes y servicios, lo que le permite disfrutar de la comodidad de tener todo lo que necesita al alcance de la mano.

Empuriabrava, con su red de canales y su estilo de vida único, es conocida como la "Venecia de la Costa Brava" y se considera la marina residencial más grande de Europa. Este destino ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y actividad, permitiéndole navegar, practicar deportes acuáticos o simplemente pasear por los encantadores alrededores. Vivir en esta casa le brinda no solo un hogar, sino una experiencia de vida inigualable en la Costa Brava.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Año Construcción: 1980
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al río
- Plaza de aparcamiento
- Licencia turística
- Garaje
- Armarios empotrados
- Tipo de jardín: -
- Plaza de aparcamiento doble
- Amarre: 8,50 m
- Alarma de Seguridad
- Certificación energética: E
- Terraza



Philippe dos Santos

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

philippedossantos@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203