



Girona - Casa



4 Dormitorios **3** Baños **199** Área (m²) **531** Área terrestre (m²) **Garaje**

575 000 €
(EUR €)

Eficiente Vivienda Familiar en Fontcoberta con Espacios Amplios y Luz Natural

Ubicada en el encantador y tranquilo municipio de Melianta, Fontcoberta, en la provincia de Girona, esta vivienda unifamiliar aislada se distingue por su excepcional calidad de construcción y el uso de materiales de alta gama, siempre con un enfoque en la eficiencia energética y la sostenibilidad ecológica.

Construida en una parcela de 526,58 m², esta residencia de diseño contemporáneo ofrece una superficie construida de 153,90 m² distribuidos en dos plantas, junto con una segunda construcción de 37 m² que funciona como un apartamento independiente. Cada rincón de la propiedad ha sido pensado para aprovechar al máximo el espacio y la luz natural, haciendo de esta casa un lugar ideal para vivir.



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



En la planta baja encontramos un acogedor recibidor nos da la bienvenida, guiándonos hacia un amplio salón-comedor con cocina integrada, diseñado para ser el corazón de la casa. La cocina, equipada con encimeras de granito y mobiliario moderno, se abre a una generosa zona de estar, ideal para compartir momentos en familia y con amigos. En esta planta también se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite, proporcionando un espacio privado y cómodo para sus ocupantes.

En la planta superior, la vivienda cuenta con dos dormitorios adicionales y un estudio, todos ellos con acceso directo a terrazas que permiten disfrutar de las vistas despejadas. Este nivel es ideal para quienes necesitan un espacio tranquilo para trabajar desde casa o desean disfrutar de un rincón de lectura al aire libre.

El exterior de la propiedad no se queda atrás, ofreciendo un amplio jardín donde se puede disfrutar del aire libre y de actividades al sol. Un porche cubierto proporciona sombra y un lugar fresco durante los días cálidos, mientras que el garaje cubierto ofrece espacio para un vehículo, cumpliendo con todas las normativas locales.

Eficiencia y Sostenibilidad en Cada Detalle

Esta vivienda se ha construido pensando en la eficiencia energética y la comodidad de sus habitantes. Entre los detalles que marcan la diferencia, destacan las paredes con aislamiento térmico y un sistema de suelo radiante que garantiza una temperatura confortable en cualquier época del año. Los acabados de alta calidad en toda la casa reflejan un esmero particular en cada aspecto de su diseño y construcción.

Más que una vivienda, esta propiedad es un hogar donde cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer confort, estilo y funcionalidad. Es perfecta para familias que desean vivir en un entorno tranquilo, con la comodidad de estar bien conectados. Imagina disfrutar de la vida en este entorno único, donde cada detalle ha sido pensado para mejorar tu calidad de vida. ¡Esta oportunidad te está esperando!

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 20.1.c) del Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, Ley General para la Defensa de Consumidores y Usuarios, se informa que: Precio y Gastos de Operación: El precio publicitado del inmueble no incluye los impuestos y gastos de compraventa (notaría, registro, etc.). Mobiliario y Vehículos: Se informa que cualquier mobiliario o vehículo que aparezca en las imágenes es meramente decorativo y no forma parte de la venta. Se vende únicamente el bien inmueble, salvo que se indique expresamente lo contrario en la descripción del anuncio.



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Descalcificador
- Tipo de jardín: -
- Solarium
- Año Construcción: 2023
- Con aparcamiento
- Trastero
- Doble cristal
- Plaza de aparcamiento
- Agua corriente
- Terraza
- Amueblado
- TV
- Lavavajillas
- Suelo Radiante
- Bomba Frio Calor
- Preinstalación de Paneles solares
- Proximidad: Restaurantes, Escuelas, Piscinas públicas
- Pergola
- Plaza de aparcamiento doble
- Cocina americana
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- Persianas eléctricas
- Certificación energética: A
- Balcón
- Garaje



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203