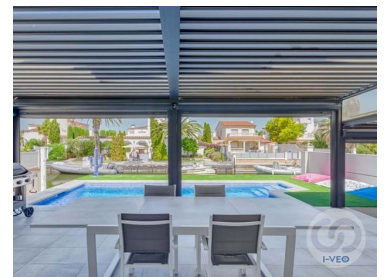




Castelló d'Empúries - Casa independiente



4
Dormitorios

2
Baños

190
Área (m²)

438
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

1 000 000 €
(EUR €)

Magnífico chalet independiente con piscina y amarre de 14 metros

Magnífico chalet independiente con 14 metros de amarre, idealmente situado en el canal, cerca de la salida al mar y del centro de la ciudad del Puerto Deportivo de Empuriabrava.

Con una superficie total de 190 metros cuadrados y una parcela de 438 metros cuadrados, esta villa es perfecta para aquellos que buscan elegancia y comodidad.

Esta villa tiene un raro amarre de 14 metros, ideal para los amantes de la navegación, con acceso fácil y directo al puerto.

Una grúa giratoria con cabrestante en el pontón también le permitirá sacar su moto de agua del agua.

Tan pronto como cruce las puertas de esta propiedad renovada en 2019, quedará encantado de inmediato con las lujosas comodidades que ofrece. Una piscina privada climatizada, una terraza



Philippe dos Santos

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

philipedossantos@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



bioclimática de 50 metros cuadrados, un jardín bien cuidado, un gran garaje y un portón eléctrico le esperan, proporcionando un espacio de vida al aire libre perfecto para relajarse y entretenerse.

El interior de la villa es igualmente elegante, con comodidades de alta gama como aire acondicionado reversible, doble acristalamiento y persianas eléctricas en todas las habitaciones, así como armarios empotrados.

En la planta baja encontrará una sala de estar y una cocina abierta equipada, un amplio dormitorio con aire acondicionado que se abre a una terraza sombreada, un baño con aseo.

En la planta superior, tres dormitorios con aire acondicionado y un baño.

Además, la villa está completamente amueblada y equipada con un sistema de alarma de alto rendimiento, proporcionando un ambiente cálido, acogedor y seguro para su familia e invitados.

La ubicación de esta villa también es un activo importante. Cerca de servicios como el centro de la ciudad, la playa, restaurantes, tiendas, esta propiedad ofrece fácil acceso a todo lo que pueda necesitar. Además, la vista de un canal principal agrega un toque de serenidad a esta propiedad ya impresionante.

Esta villa cuenta con una licencia turística que permitirá a los inversores disfrutar de una buena rentabilidad.

No se pierda esta oportunidad única de adquirir una villa de lujo en una de las ciudades más cotizadas de la región. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y experimentar por sí mismo todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Aspiración central
- Vestidor
- Radiadores: Eléctrico
- Tipo de piscina : Privado
- Tipo de jardín: Jardín privado
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Año Construcción: 1971
- TV
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Caja fuerte
- Piscina
- Jardín
- M2 Jardín: 238
- Pergola
- Número de plantas: 1
- Plaza de aparcamiento doble



Philippe dos Santos

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

philippedossantos@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



- Lavandería
- Con aparcamiento
- Cocina americana
- Vistas: Vista al puerto, Vistas a la piscina
- TV vía satélite
- Persianas eléctricas
- Portal eléctrico
- Despensa
- A poca distancia a pie de la playa
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Barbacoa
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Oeste
- Año de la reforma: 2019
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plazas de aparcamiento: 3

- Amarre: 14m
- Azotea
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Cocina
- Ubicación central
- Pozo
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Licencia turística
- Garaje
- Plazas de aparcamiento



Philippe dos Santos

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

philippedossantos@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203