



## Hostalric - Casa adosada



**4** Dormitorios  
**4** Baños  
**182** Área (m<sup>2</sup>)  
**400** Área terrestre (m<sup>2</sup>)



**325 000 €**  
(EUR €)

### Casa adosada en Hostalric

Casa adosada en venta en el pueblo de Hostalric, con jardín, patio trasero, ideal para barbacoas y reuniones familiares. La vivienda se distribuye en tres plantas diseñadas para proporcionar comodidad y funcionalidad.

En la planta principal, hay una habitación individual que puede usarse como dormitorio, oficina o cuarto de invitados, un baño de cortesía, un amplio y luminoso salón comedor y una cocina equipada con salida directa al patio trasero, facilitando las actividades al aire libre.

La planta superior tiene tres habitaciones: una individual, una doble con balcón y la principal en suite con bañera, además de un baño completo.

La planta baja dispone de una gran habitación multifuncional, otra habitación doble, una amplia



**Arnau Vidal Casanovas**

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51  
arnauvidal@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



bodega para almacenamiento y un baño completo.

Se vende sin muebles, permitiendo al nuevo propietario decorar a su gusto.

El pueblo de Hostalric, situado en un entorno natural y a 30 minutos de la playa, está bien comunicado mediante la autopista AP7 y una estación de tren, facilitando el acceso a Barcelona y Girona. Esta casa adosada es ideal para quienes buscan una vida tranquila en una comunidad acogedora y bien situada.

Contacta hoy mismo!

En cumplimiento de la Ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CODIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que no están incluidos en el precio los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA y AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Calefacción central de gas
- Jardín
- M2 Jardín: 115
- Patio
- Número de plantas: 3
- Vistas: Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Despensa
- Zona tranquila
- Teléfono
- Agua corriente
- Numero de plazas de aparcamiento: 0
- Cocina equipada
- Radiadores: Gas
- Tipo de jardín: Jardín privado
- Proximidad: Sierra, Zona comercial, Restaurantes, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 2006
- Con aparcamiento
- Alarma de Seguridad
- Cocina
- Calentador de gas
- Certificación energética: E
- Balcón



**Arnau Vidal Casanovas**

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51

arnauvidal@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**

**AMI 010203**