



## Castelló d'Empúries - Casa adosada



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**93**  
Área (m<sup>2</sup>)

**80**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**590 000 €**  
(EUR €)

### Casa Refinada en Empuriabrava con Amarres Privados Cerca del Mar – Ideal para Apasionados de la Navegación

Esta casa totalmente reformada, ubicada en los canales de Empuriabrava, ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y vistas inigualables, a tan solo 300 metros de la salida del canal.

El principal atractivo de esta propiedad es su impresionante amarre de 11 x 4 metros, situado justo frente a la casa y antes de los puentes, lo que permite el atraque de veleros o grandes embarcaciones a motor con total facilidad.

La vivienda se distribuye en tres plantas cuidadosamente diseñadas:

Planta baja: Aquí encontrarás un estudio independiente con acceso directo al amarre. Este espacio



**Philippe dos Santos**

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

philippedossantos@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



incluye una sala de estar con cocina abierta y un baño, perfecto para ofrecer privacidad a invitados o incluso como un espacio de alquiler vacacional.

Primera planta: Accediendo por una entrada independiente, se descubre una cocina abierta a un salón luminoso y acogedor. Desde el salón, se accede a una amplia terraza que ofrece magníficas vistas al canal y al mar, el lugar ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse mientras observas el paso de los barcos.

Segunda planta: Esta planta alberga dos habitaciones; una doble con acceso directo a su propia terraza privada, y otra individual con salida a un pequeño balcón, con vistas al canal. También se encuentra un baño completo con ducha en esta planta.

Tercera planta: En esta planta, una espectacular terraza de 25 m<sup>2</sup> coronada por un lujoso jacuzzi ofrece vistas imponentes al mar y la bahía de Roses, creando un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de momentos inolvidables con la brisa marina como compañía.

En resumen, esta propiedad es una joya para los propietarios de veleros o grandes embarcaciones a motor, que buscan un hogar con todas las comodidades, estratégicamente ubicado cerca de la salida al mar y la playa. No dejes pasar esta oportunidad.



**Philippe dos Santos**

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

[philipedossantos@i-veo.com](mailto:philipedossantos@i-veo.com)

**E contacto@i-veo.com**

**AMI 010203**



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Bomba Frio Calor
- Jacuzzi
- Solarium
- Año Construcción: 1985
- Con aparcamiento
- Cocina americana
- Doble cristal
- Cocina
- Zona tranquila
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este
- Año de la reforma: 2024
- Terraza
- Plazas de aparcamiento
- Aire acondicionado
- Tipo de jardín: -
- Proximidad: Playa, Restaurantes
- Pergola
- Número de plantas: 3
- Amarre: 11 x 4 m
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la playa, Vista al puerto
- Persianas eléctricas
- Ático
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: E
- Balcón
- Pisos: Exterior
- Amueblado



**Philippe dos Santos**

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

[philipedossantos@i-veo.com](mailto:philipedossantos@i-veo.com)

**E contacto@i-veo.com**

**AMI 010203**