



## Castelló d'Empúries - Villa



**5**  
Dormitorios

**5**  
Baños

**381**  
Área (m<sup>2</sup>)

**753**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**1 095 000 €**  
(EUR €)

## SE VENDE ESPECTACULAR CASA EN EMPURIABRAVA – LUJO, CONFORT Y UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN LA COSTA BRAVA

Descubre esta magnífica vivienda en Empuriabrava, construida en 2013 con materiales de alta calidad y acabados modernos. Ubicada en una exclusiva zona residencial de la Costa Brava, esta casa ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía a la playa, comercios y restaurantes.

### DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS

Planta baja:

Moderna cocina americana totalmente equipada, perfecta para los amantes de la gastronomía.



**Lucia Iacob**

+34622 88 69 08

luciaiacob@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



Amplio y luminoso salón con chimenea y proyector, ideal para compartir momentos en familia o con amigos.

Grandes ventanales que inundan los espacios con luz natural y ofrecen vistas encantadoras.

Una cómoda habitación y un baño completo.

Práctica despensa con acceso directo al garaje, con capacidad para dos coches.

Primera planta:

La primera planta dispone de cuatro habitaciones

La suite principal cuenta con un elegante baño doble y un espacioso vestidor.

Dos habitaciones tipo suite, cada una con su propio baño.

Una cuarta habitación individual, también con baño privado.

Sala de estar acogedora, ideal para relajarse o como espacio de entretenimiento.

Gran terraza con vistas despejadas y abundante luz natural.

## EXTERIOR Y EXTRAS

Espectacular jardín con zona de chill-out, ideal para el descanso.

Gran piscina privada para disfrutar del sol y el buen clima de la Costa Brava.

Garaje amplio con espacio adicional para almacenamiento.

Cortinas eléctricas para mayor confort y privacidad.

Toldo eléctrico para disfrutar del exterior con sombra a cualquier hora del día.

Portales eléctricos que facilitan el acceso y aportan seguridad.

Además, dispone de calefacción por suelo radiante con gasoil, garantizando el máximo confort en cualquier época del año.

Si buscas una vivienda espaciosa, elegante y en una ubicación privilegiada en la Costa Brava, esta casa en Empuriabrava es la opción perfecta para ti.

Contáctanos ahora para más información o para concertar una visita. No dejes escapar esta oportunidad única.



**Lucia Iacob**

+34622 88 69 08

luciaiacob@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



El precio no incluye mobiliario ni vehículos, ni gastos de compraventa ni impuestos.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Vestidor
- Tipo de piscina : Privado
- Tipo de jardín: Jardín privado
- Año Construcción: 2013
- Complejo privado
- Plaza de aparcamiento doble
- Cocina americana
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Zona tranquila
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur
- Terraza
- Amueblado
- TV
- Lavavajillas
- Suelo Radiante
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Número de plantas: 2
- Lavandería
- Con aparcamiento
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Portal eléctrico
- A poca distancia a pie de la playa
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: D
- Balcón
- Garaje
- Plazas de aparcamiento



**Lucia Iacob**

+34622 88 69 08

luciacob@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**