



## Lloret de Mar - Casa



**4** Dormitorios  
**2** Baños  
**280** Área (m<sup>2</sup>)  
**369** Área terrestre (m<sup>2</sup>)  
 Garaje  
 Piscina

**499 000 €**  
(EUR €)

### Bonita casa entre Lloret y Blanes

Casa esquinera en La Soleia, una de las mejores urbanizaciones de Lloret de Mar, se encuentra a tan solo 5 minutos tanto de la playa como del centro de Lloret de Mar y Blanes.

Se distribuye en tres plantas con vistas despejadas y mucha luz natural...En la planta principal encontramos un salón comedor con salida directa a la terraza, cocina equipada, un baño de cortesía y una habitación individual...Subiendo las escaleras llegamos a la zona de noche, donde encontramos la habitación principal con vestidor en suite y salida a la terraza privada, otras dos habitaciones dobles exteriores y baño.

El garaje está dividido en dos áreas separados: por un lado hay una cocina y una sala con chimenea, en la otra parte del garaje caben 2-3 coches, zona para la leña, despensa y lavadero. En el exterior el solarium con su piscina de agua salada y un pequeño huerto con árboles frutales completan este proyecto listo para redecorar la vivienda a tu gusto, ya que se vende sin muebles y



**Arnau Vidal Casanovas**

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51

arnauvidal@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



entrar a vivir.

No esperes, contacta ya con nosotros!.

En cumplimiento de la Ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CODIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que no están incluidos en el precio los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA y AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Radiadores: Diesel
- Tipo de piscina : Privado
- Tipo de jardín: Jardín privado
- Año Construcción: 1996
- Plaza de aparcamiento doble
- Azotea
- Trastero
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Teléfono
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plazas de aparcamiento: 3
- TV
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Ciudad, Hospital, Transporte público
- Número de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Bodega
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la Urbanización
- Cocina
- Plaza de aparcamiento
- Chimenea de recuperación de calor
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Garaje
- Plazas de aparcamiento
- Terraza: 0.00



**Arnau Vidal Casanovas**

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51

arnauvidal@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**