



Your Logo Here
Friendly Real Estate

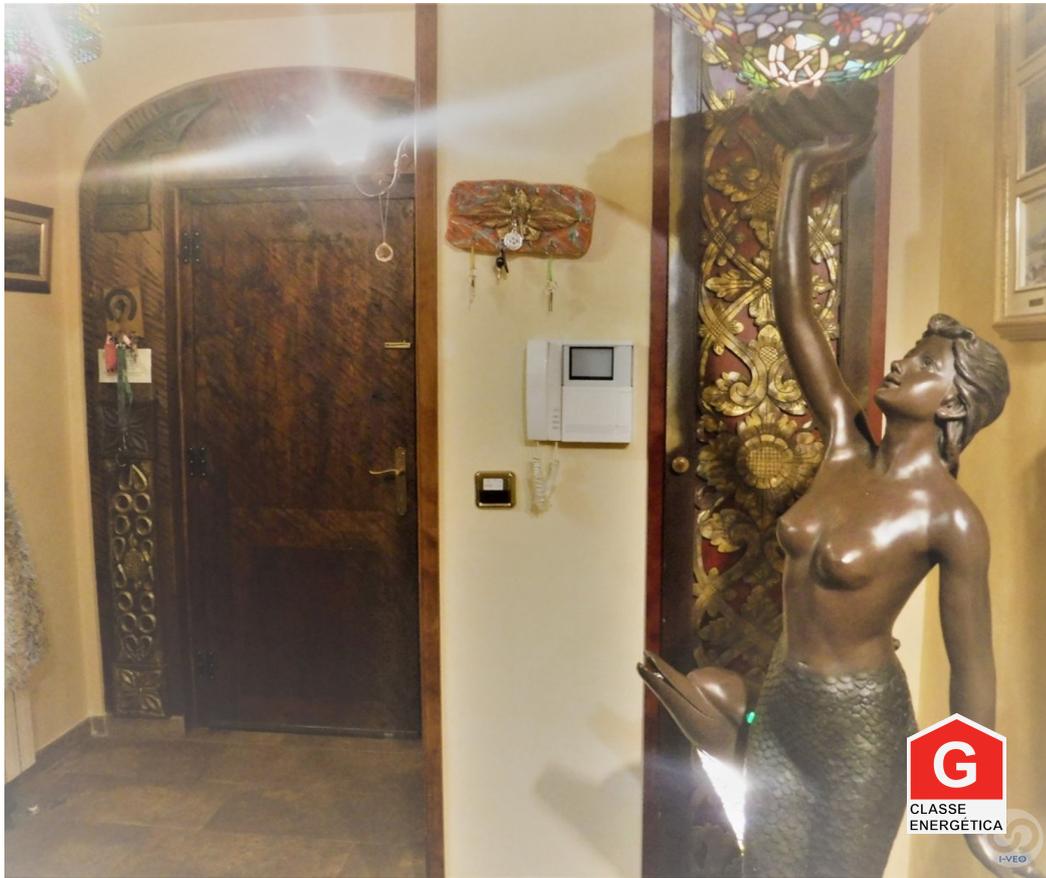
IV00157

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Sils - Chalet



5
Dormitorios

4
Baños

258
Área (m²)

2400
Área terrestre (m²)

Garaje

365 000 €
(EUR €)

Enorme parcela con 2 viviendas

Increíble propiedad en Sils. Parcela doble de 2400 m².

Está a 5 km de Golf PGA Catalunya Resort, cerca del aeropuerto de Girona - Costa Brava y de fácil acceso por su proximidad a la nacional y la AP-7. . Muy cerca del centro del pueblo, cuenta con todos los servicios a 10 min caminando. Construida en una urbanización muy tranquila, pegada al bosque, es ideal para caminatas y excursiones a caballo.

La casa principal, de nueva construcción (3 años de antigüedad), nos recibe con una puerta de madera hecha a mano. Sin embargo, esto será solo el primero de los numerosos elegantes detalles que encontraremos. Se cuenta con un salón comedor rustico muy amplio y cálido gracias a una preciosa chimenea, del cual se tiene acceso directo a la terraza con barbacoa de obra. . La cocina, separada y totalmente equipada, garantiza todo el espacio necesario para desayunar cómodamente



Arnau Vidal Casanovas

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51

arnauvidal@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

IV00157

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



en familia. . En la misma planta, encontramos una suite principal con un amplio vestidor, baño con hidromasaje y ducha, y una habitación doble con baño completo. Desde la escalera que conduce al attillo, se accede a una segunda espectacular habitación tipo suite, con bonitas vistas y baño completo. La vivienda se encuentra en un estado impecable y cuenta con aire acondicionado, ventanas de doble vidrio con persiana y placas solares .

En la casa para invitados encontramos un bonito salón rustico de madera con chimenea realmente acogedor. Además, cuenta con cocina equipada, 2 habitaciones dobles y 2 baños completos.. La vivienda tiene certificado de uso turístico y está alquilada en la actualidad.

Al exterior se encuentran una zona chill out, un huerto y hay espacio para construir una piscina. Posibilidad de alojar caballos. Diferentes espacios para cualquier proyecto, cuenta con riego en toda el área.. . Para más información no dude en contactar.

En cumplimiento de la Ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CODIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que no están incluidos en el precio los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA y AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa.



Arnau Vidal Casanovas

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51

arnauvidal@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

IV00157

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Radiadores: Diesel
- Tipo de jardín: Jardín privado
- Proximidad: Campo de golf, Zona comercial, Ciudad, Campo, Escuelas
- Lavandería
- Azotea
- Vistas: Vistas a la Urbanización
- Alarma de Seguridad
- Despensa
- Ático
- Chimenea de recuperación de calor
- Vistas panorámicas
- Agua corriente
- Garaje
- Plazas de aparcamiento
- Terraza: 0.00
- TV
- Cocina equipada
- Jardín
- Jacuzzi
- Año Construcción: 2017
- Con aparcamiento
- Trastero
- Video portero
- Riego automático
- Ático convertido
- Teléfono
- Bañera de Hidromasaje
- Certificación energética: G
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plazas de aparcamiento: 4



Arnau Vidal Casanovas

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51

arnauvidal@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)