



## Calpe/Calp - Einfamilienhaus



3	3	233	800	Garage	Pool
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )		

**825 000 €**  
(EUR €)

### Luxuriöse Villa in Calpe! Der begehrteste Ort!

Entdecken Sie die Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, die sich über zwei Etagen erstreckt und perfekt ist, um Komfort und Luxus zu genießen. Die offene Küche ist in ein geräumiges Wohnzimmer integriert und schafft einen hellen und einladenden Raum.

Genießen Sie das mediterrane Klima im privaten Pool und im exklusiven Garten, ideal zum Entspannen oder Teilen mit Familie und Freunden. Darüber hinaus verfügt es über eine Klimaanlage für wärmere Tage.

Bewundern Sie von der geräumigen Terrasse aus den atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, den Peñón de Ifach und den Berg Maryvilla.

Das Hotel liegt in einer privilegierten Gegend, nur 5 Minuten vom Zentrum von Calpe und seinen



wunderschönen feinen Sandstränden entfernt.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Notar-, Registergebühren, Steuern (ITP, VAT, AJD) und andere, die mit dem Verkauf verbunden sind, sind nicht im Preis enthalten.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauschränke
- Hot/Cold Pump
- Poolart: Privat
- Gartentyp: Privater Garten
- Solário
- Etagen: 2
- Parken
- Ansichten: Meerblick, Bergblick, Strandblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Parkplatz
- Ungestörter Ausblick
- Balkon
- Balkon (m2): 53
- Garage
- Parkmöglichkeiten
- : 51
- : 53
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Garten
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Stadt, Schulen
- Baujahr : 2025
- Abgeschlossene Wohnanlage
- Offene küche
- Küche
- Sicherheitseingang
- Leitungswasser
- Böden: Exterior
- Terrassen
- Möbliert
- Anzahl Parkplätze: 1
- : 51