



Girona - Haus



4 Schlafzimmer
4 Badezimmer
236 Bereich (m²)
1032 Grundstücksfläche (m²)
Garage

400 000 €
(EUR €)

Haus in Serinyà mit zwei Grundstücken

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen in einem Haus auf, das Nachhaltigkeit und Komfort vereint und sich im malerischen Dorf Serinyà befindet.

Mit 236 m² bebauter Fläche verfügt dieses exklusive architektonische Juwel aus Holz über 4 geräumige Schlafzimmer und 4 Badezimmer, die so konzipiert sind, dass sie der ganzen Familie Platz und Privatsphäre bieten.

Die Doppelgarage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet, verleiht dieser Residenz einen Hauch von Praktikabilität. Das Besondere ist jedoch das Engagement für Energieeffizienz.

Innovation und Nachhaltigkeit bis ins Detail
Ausgestattet mit einer aerothermischen Klimaanlage und Sonnenkollektoren ist dieses Haus eine



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



Referenz in Sachen Modernität und Respekt für die Umwelt. Die thermisch getrennten Aluminiumgehäuse und ihre hochwertige Isolierung sorgen das ganze Jahr über und zu jeder Jahreszeit für unvergleichlichen Komfort.

Möchten Sie mehr über die Oberflächen erfahren?
Kontaktieren Sie uns und wir bieten Ihnen unverbindlich alle Informationen an, die Sie benötigen.

Privilegierte Lage

Serinyà ist eine ruhige Stadt, gut angebunden und mit allen wichtigen Dienstleistungen wie Schule und Grundversorgungszentrum in Reichweite. Darüber hinaus liegt nur 4 km entfernt Banyoles mit einer breiten Palette von Dienstleistungen und Aktivitäten für die ganze Familie.

Höhepunkte

- Grundstück von 532 m², auf dem sich das Haus befindet.
- Zusätzliches Grundstück von 400 m², bereits geteilt und bezugsfertig.
- Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einem nachhaltigen, hochwertigen Zuhause in einer einzigartigen und privilegierten Umgebung zu leben.

Kaufoptionen:

Das Haus und die Grundstücke werden zusammen in ihrem aktuellen Zustand verkauft, wobei alle Genehmigungen und Pläne fertiggestellt sind.

Wir bieten auch die Möglichkeit, es komplett fertig zu liefern, mit einem Endpreis von 540.000 €.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

- Der Endpreis der Immobilie beinhaltet keine Provisionen für den Käufer.
- Der Preis beinhaltet keine Steuern, Notargebühren oder Registrierung.

Eigenschaften

- Garten
- Gartentyp: -
- Doppelparkplatz
- Parken
- Dachterrasse
- Parkplatz
- Energie ausweis: G
- Balkon
- Terrassen
- Garage



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203