



## Castelló d'Empúries - Villa



4	2	190	438			<b>1 000 000 €</b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Garage	Pool	(EUR €)

### Wunderschöne freistehende Villa mit Swimmingpool und 14 Meter Liegeplatz

Wunderschöne freistehende Villa mit 14 Meter Liegeplatz, ideal am Kanal gelegen, in der Nähe des Meeresausgangs und des Stadtzentrums des Yachthafens von Empuriabrava. Mit einer Gesamtfläche von 190 Quadratmetern und einem Grundstück von 438 Quadratmetern ist diese Villa perfekt für alle, die Eleganz und Komfort suchen.

Diese Villa verfügt über einen seltenen 14-Meter-Liegeplatz, ideal für Segelbegeisterte, mit einfachem und direktem Zugang zum Hafen. Ein Auslegerkran mit Winde auf dem Ponton ermöglicht es Ihnen auch, Ihren Jetski aus dem Wasser zu setzen.



Sobald Sie durch die Türen dieser im Jahr 2019 renovierten Immobilie treten, werden Sie sofort von den luxuriösen Annehmlichkeiten verzaubert sein, die sie bietet. Ein privater beheizter Pool, eine 50 Quadratmeter große bioklimatische Terrasse, ein gepflegter Garten, eine große Garage und ein elektrisches Tor erwarten Sie und bieten einen perfekten Wohnraum im Freien zum Entspannen und Unterhalten.

Das Innere der Villa ist ebenso stilvoll, mit hochwertigen Annehmlichkeiten wie umschaltbarer Klimaanlage, Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in jedem Raum sowie Einbauschränken. Im Erdgeschoss finden Sie ein Wohnzimmer und eine offene Einbauküche, ein geräumiges, klimatisiertes Schlafzimmer mit Zugang zu einer schattigen Terrasse, ein Badezimmer mit WC. Im Obergeschoss befinden sich drei klimatisierte Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Darüber hinaus ist die Villa komplett möbliert und mit einer leistungsstarken Alarmanlage ausgestattet, die Ihrer Familie und Ihren Gästen eine warme, einladende und sichere Umgebung bietet.

Die Lage dieser Villa ist ebenfalls ein großer Vorteil. In der Nähe von Annehmlichkeiten wie dem Stadtzentrum, dem Strand, Restaurants und Geschäften bietet diese Unterkunft einfachen Zugang zu allem, was Sie benötigen. Darüber hinaus verleiht der Blick auf einen Hauptkanal diesem bereits atemberaubenden Anwesen einen Hauch von Gelassenheit.

Diese Villa verfügt über eine touristische Lizenz, die es Investoren ermöglicht, eine gute Rendite zu erzielen.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine Luxusvilla in einer der begehrtesten Städte der Region zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und selbst alles zu erleben, was diese Immobilie zu bieten hat.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Zentralstaubsauger
- Begehbarer Kleiderschrank
- Heizkörper: Elektrisch
- Poolart: Privat
- Gartentyp: Privater Garten
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche
- TV
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Sicher
- Schwimmbad
- Garten
- M2 Garten: 238
- Pergola
- Etagen: 1



Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder,  
Playground

- Baujahr : 1971
- Wäschekammer
- Parken
- Offene küche
- Ansichten: Marina Blick, Poolblick
- Sat TV
- Elektrische Rolläden
- Elektrisches eingangstor
- Speisekammer
- Strand fussläufig erreichbar
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Barbecue
- Ungestörter Ausblick
- Sonnenausrichtung: Norte, Oeste
- Reformationsjahr: 2019
- Terrassen
- Möbliert
- Anzahl Parkplätze: 3

- Doppelparkplatz
- Anlegestelle: 14m
- Dachterrasse
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Automatische Bewässerung
- Kanalisation
- Küche
- Zentrale Lage
- Also
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: E
- Leitungswasser
- Mietschein
- Garage
- Parkmöglichkeiten