



Vilassar de Dalt - Historische Villa



14

Schlafzimmer

7

Badezimmer

1235

Bereich (m²)

3800

Grundstücksfläche
(m²)

1 450 000 €

(EUR €)

Einzigartige Investitionsmöglichkeit: Historisches Anwesen mit mehreren Entwicklungsoptionen in Vilassar de Dalt

Wir bieten eine einzigartige Gelegenheit für Investoren oder Privatpersonen, die weitläufige Flächen für ihre Projekte suchen. Diese Immobilie umfasst ein Bauernhaus aus dem 16. Jahrhundert und "Las 4 Torres", ein Gebäude aus dem Jahr 1878 in ausgezeichnetem Zustand. Der Komplex kann in mehrere Häuser unterteilt werden, was eine Entwicklung von bis zu 13 Wohnungen ermöglicht. Alternativ kann der Raum für verschiedene Nutzungen umfunktioniert werden, z. B. als Hotel, Schule, Gesundheitszentrum, soziokulturelles Zentrum, religiöse Einrichtung, Geschäftsräume oder Büros. Das Anwesen verfügt über drei Zugänge von der öffentlichen Straße und umfasst ein 3.700 m² großes Grundstück. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein angrenzendes Grundstück von ca. 1.000 m² mit einer maximalen bebaubaren Fläche von 380 m² zu erwerben.



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



Vilassar de Dalt ist eine charmante Stadt, die etwas mehr als 20 Kilometer nördlich von Barcelona in der Region Maresme liegt. Das Anwesen befindet sich neben dem historischen Stadtzentrum, mit dem städtischen Markt und einem Supermarkt nur 150 Meter entfernt. Die Bushaltestelle für Routen nach Barcelona befindet sich vor dem Markt und die Autobahn ist innerhalb von 5 Fahrminuten erreichbar.

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 3/2017 vom 13. Februar 2018 des ZIVILGESETZBUCHES VON KATALONIEN, das die Verbraucherinformationsverordnung beim Verkauf und der Vermietung von Häusern in Katalonien genehmigt, informieren wir darüber, dass Notargebühren, Register- und geltende Steuern (ITP oder Mehrwertsteuer und AJD) und andere Kosten nicht im Preis enthalten sind.

Eigenschaften

- Garten
- Gartentyp: -
- Baujahr : 1878
- Speisekammer
- Küche
- Zentrale Lage
- Parkplatz
- Telefon



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203