



## Maçanet de la Selva - Wohnung



2  
Schlafzimmer

1  
Badezimmer

74  
Bereich (m<sup>2</sup>)

Garage

**190 000 €**  
(EUR €)

### Wohnung mit Parkplatz im Herzen von Maçanet de la Selva!

Wir präsentieren eine schöne, neu renovierte Wohnung, ein echtes Juwel im Herzen von Maçanet de la Selva. Dieses charmante Haus verfügt über zwei geräumige Doppelzimmer, die sich perfekt für Komfort und Platz für die ganze Familie oder für einen zusätzlichen Arbeitsbereich eignen. Darüber hinaus verfügt es über ein komplettes Badezimmer, das kürzlich mit hochwertigen Oberflächen renoviert wurde, die eine moderne und gemütliche Atmosphäre bieten.

Eines der herausragendsten Merkmale dieser Wohnung ist ihr helles Wohnzimmer, in dem Sie sich entspannen und besondere Momente mit Ihren Lieben teilen können. Die offene Küche, die komplett mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist, ist der ideale Ort, um Ihrer kulinarischen Kreativität freien Lauf zu lassen. Vom Balkon aus genießen Sie einen ungehinderten Blick und eine Südausrichtung, die den ganzen Tag über die Anwesenheit der Sonne gewährleistet und eine warme und einladende Atmosphäre in Ihrem Zuhause schafft.



**Arnau Vidal Casanovas**

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51

arnauvidal@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



Darüber hinaus bietet diese Immobilie einen großen Parkplatz im selben Gebäude, der Ihnen den Komfort und die Sicherheit bietet, die Sie für Ihr Fahrzeug benötigen. Ausgestattet mit Heizung und Klimaanlage fühlen Sie sich zu jeder Jahreszeit wohl.

Die ausgezeichnete Lage im Zentrum von Maçanet de la Selva ermöglicht Ihnen einen schnellen und einfachen Zugang zu allen Dienstleistungen, Geschäften und Aktivitäten in der Umgebung. Darüber hinaus können Sie durch die Nähe zu den Hauptstraßen wie der N-2 und der AP-7 bequem in andere nahe gelegene Städte reisen. Die Strände von Blanes und Lloret sind nur 20 Autominuten entfernt und die pulsierende Stadt Girona ist 25 Minuten entfernt.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, ein außergewöhnliches Zuhause in einer unschlagbaren Lage zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 3/2017 vom 13. Februar 2018 des CIVIL CODE OF CATALONIA, das die Verbraucherinformationsverordnung beim Verkauf und der Vermietung von Häusern in CATALONIA genehmigt, wird der Kunde darüber informiert, dass die anfallenden Notar-, Register- und Steuergebühren (ITP oder Mehrwertsteuer und Stempelsteuer) und andere mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauküche
- Gartentyp: -
- Baujahr : 2007
- Offene küche
- Aufzug
- ruhige Lage
- Sonnenausrichtung: Sul
- Garage
- Anzahl Parkplätze: 1
- Klimaanlage
- Heizkörper: Gas
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Parken
- Ansichten: Ausblick Dorf
- Küche
- Parkplatz
- Balkon
- Parkmöglichkeiten



**Arnau Vidal Casanovas**

+34 670 60 69 32 · +34 972 97 85 51

arnauvidal@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**

**AMI 010203**