



Castelló d'Empúries - Reihenhaus



3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
93 Bereich (m²)
80 Grundstücksfläche (m²)

590 000 €
(EUR €)

Feines Haus in Empuriabrava mit Privatem Liegeplatz Nahe dem Meer – Perfekt für Segelbegeisterte

Dieses vollständig renovierte Haus, gelegen an den Kanälen von Empuriabrava, bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und unvergleichlichen Ausblicken, nur 300 Meter vom Ausgang des Kanals entfernt.

Das Hauptmerkmal dieser Immobilie ist ihr beeindruckender Liegeplatz von 11 x 4 Metern, der sich direkt vor dem Haus und vor den Brücken befindet und das einfache Anlegen von Segelbooten oder großen Motorbooten ermöglicht.

Das Haus erstreckt sich über drei sorgfältig gestaltete Etagen:



Philippe dos Santos

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51
philippedossantos@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



Erdgeschoss: Hier finden Sie ein unabhängiges Studio mit direktem Zugang zum Liegeplatz. Dieser Raum umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche und ein Badezimmer, ideal um Gästen Privatsphäre zu bieten oder als Ferienvermietung.

Erster Stock: Über einen separaten Eingang zugänglich, offenbart sich eine Küche, die zu einem hellen und gemütlichen Wohnzimmer führt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse, die einen herrlichen Blick auf den Kanal und das Meer bietet, ideal für Mahlzeiten im Freien oder einfach nur, um sich zu entspannen und die vorbeifahrenden Boote zu beobachten.

Zweiter Stock: Diese Etage beherbergt zwei Schlafzimmer; ein Doppelzimmer mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse und ein Einzelzimmer mit einem kleinen Balkon, der einen Blick auf den Kanal bietet. Auf dieser Etage befindet sich auch ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Dritter Stock: Auf dieser Etage befindet sich eine spektakuläre Terrasse, die von einem luxuriösen Jacuzzi gekrönt wird und einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Bucht von Roses bietet, was diesen Bereich zu einem perfekten Ort macht, um sich zu entspannen und unvergessliche Momente in Begleitung der Meeresbrise zu genießen.

Zusammenfassend ist diese Immobilie ein Juwel für Besitzer von Segelbooten oder großen Motorbooten, die ein Zuhause mit allem Komfort suchen, strategisch in der Nähe des Meeresausgangs und des Strandes gelegen. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit!



Philippe dos Santos

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

philippedossantos@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Hot/Cold Pump
- Jacuzzi
- Solário
- Baujahr : 1985
- Parken
- Offene küche
- Doppelverglasung
- Küche
- ruhige Lage
- Ungestörter Ausblick
- Sonnenausrichtung: Norte, Sul, Este
- Reformationsjahr: 2024
- Terrassen
- Parkmöglichkeiten
- Klimaanlage
- Gartentyp: -
- In der Nähe befinden sich: Strand, Restaurants
- Pergola
- Etagen: 3
- Anlegestelle: 11 x 4 m
- Ansichten: Meerblick, Bergblick, Strandblick, Marina Blick
- Elektrische Rolläden
- Dachboden
- Parkplatz
- Energie ausweis: E
- Balkon
- Böden: Exterior
- Möbliert
- Anzahl Parkplätze: 1



Philippe dos Santos

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

philippedossantos@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203