



## Castelló d'Empúries - Stadtwohnungen/villas



**4**  
Schlafzimmer

**4**  
Badezimmer

**143**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**477**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Pool**

**485 000 €**  
(EUR €)

### Villa mit vier Schlafzimmern und vier Bädern, Design und modern mit Pool, Garage und gepflegtem Garten in Empuriabrava, Costa Brava

Auf einem Grundstück von ..... Diese schöne, moderne Designvilla bietet zeitgenössischen Stil und hochwertige Oberflächen.

Im Erdgeschoss finden Sie ein helles Wohnzimmer, eine moderne und voll ausgestattete Küche sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das absolute Privatsphäre bietet. Eine separate Toilette ist ebenfalls vorhanden.

Im Obergeschoss finden Sie drei schöne Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad, die einen komfortablen persönlichen Raum bietet. Zwei weitere Badezimmer, eines davon mit Badewanne, sind ebenfalls vorhanden, um den Bedürfnissen der ganzen Familie gerecht zu werden.



**Lucia Iacob**

+34 672539642

luciaiacob@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



Diese Immobilie ist perfekt für eine Familie oder als Mietinvestition.

Die Villa verfügt über einen Swimmingpool mit Wasserfall, ideal zum Abkühlen an heißen Sommertagen.

Der von Bäumen gesäumte Garten bietet einen ruhigen und privaten Außenbereich, in dem Sie sich entspannen oder Empfänge mit Freunden veranstalten können.

Diese Villa befindet sich im prestigeträchtigen Ferienort Empuriabrava an der Costa Brava und genießt eine privilegierte Lage.

Freuen Sie sich auf Sandstrände, Wassersportmöglichkeiten, Geschäfte, Restaurants und Bars in der Nähe.

Darüber hinaus ist diese Villa voll klimatisiert und bietet das ganze Jahr über optimalen Komfort.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine moderne und elegante Villa in einer idyllischen Umgebung zu erwerben. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



**Lucia Iacob**

+34 672539642

luciaiacob@i-veo.com

**E [contacto@i-veo.com](mailto:contacto@i-veo.com)**

**AMI 010203**



## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Heizkörper: Elektrisch
- Poolart: Privat
- Gartentyp: Privater Garten
- Solário
- Patio
- Wäschekammer
- Dachterrasse
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Automatische Bewässerung
- Küche
- Energie ausweis: A
- Garage
- TV
- Klimaanlage
- Zentralstaubsauger
- Begehbarer Kleiderschrank
- Schwimmbad
- Garten
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Pergola
- Etagen: 1
- Offene Küche
- Ansichten: Poolblick
- Sat TV
- Elektrische Rollläden
- Elektrisches Eingangstor
- Kanalisation
- Sicherheitseingang
- Leitungswasser
- Möbliert



**Lucia Iacob**

+34 672539642

luciacob@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**

**AMI 010203**