



## Rabós - Ruine



150

Bereich (m<sup>2</sup>)



23173

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

290 000 €

(EUR €)

## Mühle mit 2,2 Hektar Land nahe der französischen Grenze

Diese alte Mühle besteht aus dem zwölften Jahrhundert, ist eine der ältesten Mühlen in ganz Katalonien, sie ist perfekt für die Renovierung, sie hat einen Gewölberaum, das Dach wurde renoviert und es ist möglich, ein großes Becken in dem Wasserrückhaltebecken zu bauen, das die Mühle versorgte. In seinem jetzigen Zustand hat es eine ungefähre Fläche von 140 m<sup>2</sup>. Es verfügt auch über ein 2,2 Hektar großes Grundstück in Rabós, nur wenige Autominuten von der Grenze zu Frankreich und der Anbindung an den AVE und den Flughafen entfernt. Darüber hinaus befindet sich nur 20 Minuten entfernt die Costa Brava

Das Land wird von den beiden Flüssen in der Gegend begrenzt, die eine natürliche Barriere und das ganze Jahr über ein großartiges Klima schaffen. Am Eingang zum Grundstück finden wir die Mühle, eine alte Mühle, die renoviert werden soll.

Neben verschiedenen Obstbäumen verfügt das Land über ein großes Plateau, das sich perfekt für



**Philippe dos Santos**

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

philipedossantos@i-veo.com

E [contacto@i-veo.com](mailto:contacto@i-veo.com)

AMI 010203



Weinberge und andere Arten der Landwirtschaft eignet.

Das Land grenzt an die Stadt Rabós und hat eine perfekte Anbindung an diese.

Kurz gesagt, dieses große rustikale Grundstück und seine Mühle ermöglichen es Ihnen, die Ruhe der Natur und die Schönheit der Stadt Rabós zu genießen, ohne auf den Komfort der Städte zu verzichten, da es in der Nähe von Figueres, der Costa Brava und der Grenze zu Frankreich liegt.

Wenn Sie mehr über diese Immobilie erfahren möchten, hilft Ihnen unser Expertenteam gerne weiter, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

## Eigenschaften

- Garten
- Gartentyp: Privater Garten
- In der Nähe befinden sich: Offenes Feld
- Ansichten: Landblick, Blick auf den Fluss, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- ruhige Lage



**Philippe dos Santos**

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

[philippedossantos@i-veo.com](mailto:philippedossantos@i-veo.com)

**E [contacto@i-veo.com](mailto:contacto@i-veo.com)**  
**AMI 010203**