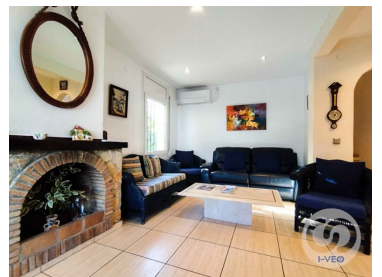




Castelló d'Empúries - Einfamilienhaus



4	2	168	366	Garage	Pool
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)		



430 000 €
(EUR €)

Freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und Pool und geschlossener Garage im größten Yachthafen Europas an der Costa Brava, mit Vermietungslizenz, ideal zum Wohnen oder Investieren

Villa von 140 m² auf einem Grundstück von 366 m², mit großem privatem Pool, geschlossener Garage, 2 großen Terrassen, von denen eine überdacht ist, 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, reversibler Klimaanlage, Kamin, in der Nähe von Geschäften und Kanälen, 1 km 700 vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt.

Die Villa besteht im Erdgeschoss aus einer Küche, die zum Wohn- und Esszimmer mit Kamin hin offen ist, einem Badezimmer mit Dusche, einem Gäste-WC und einem Schlafzimmer von ca. 12 m². Im Obergeschoss, mit einer Innentreppe, drei Schlafzimmer, von denen sich zwei auf eine große Terrasse von 16 m² sonnig öffnen, Badezimmer mit WC und Dusche. Draußen



eine große geschlossene Garage, eine sonnige überdachte Terrasse in der Nähe eines großen nach Süden ausgerichteten Swimmingpools mit Wärmepumpe

Diese Villa verfügt über eine Touristenlizenz, die es Investoren ermöglicht, eine gute Rendite zu erzielen

Der Badeort Empuriabrava ist ein ideales Reiseziel zum Leben oder Investieren! Nur eine Stunde von der französischen Stadt Perpignan entfernt, haben sich verschiedene Gemeinschaften jeden Alters in der größten Marina Europas niedergelassen, um das ganze Jahr über zu leben oder ein paar Monate im Jahr in dieser Stadt am See zu genießen, die von den wunderschönen Pyrenäen umgeben ist.

In diesem Yachthafen gibt es viele Aktivitäten: sportliche, kulturelle, familiäre, schmackhafte und festliche.

Warten Sie nicht länger, kontaktieren Sie uns!



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Kamin
- Klimaanlage Vorinstallation
- Schwimmbad
- Garten
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Etagen: 1
- Parken
- Dachterrasse
- Sat TV
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Kamin mit Wärmerückgewinnung
- Energie ausweis: G
- Leitungswasser
- Balkon (m2): 15
- Garage
- Parkmöglichkeiten
- : 16
- TV
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- Heizkörper: Elektrisch
- Poolart: Privat
- Gartentyp: Privater Garten
- Baujahr : 1979
- Doppelparkplatz
- Offene küche
- Ansichten: Poolblick
- Kanalisation
- Küche
- Parkplatz
- Barbecue
- Sonnenausrichtung: Sul, Este
- Mietschein
- Terrassen
- Möbliert
- Anzahl Parkplätze: 2