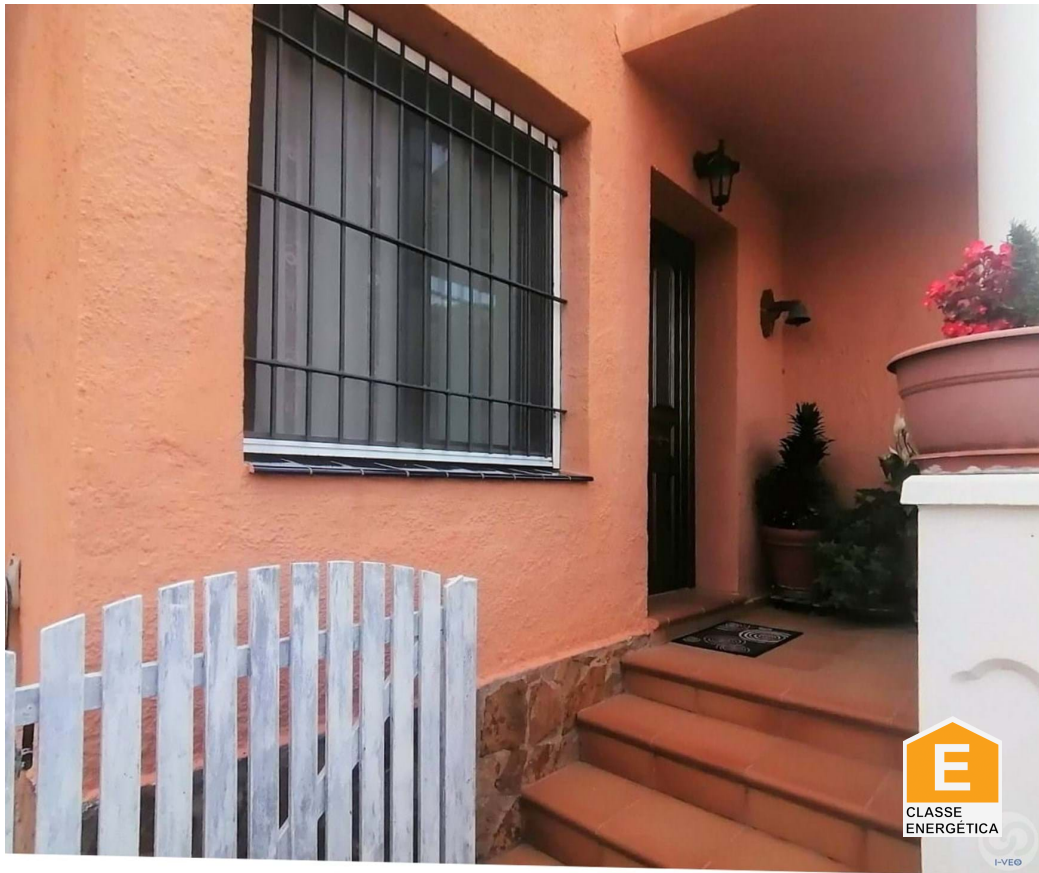




Roses - Einfamilienhaus



4
Schlafzimmer

2
Badezimmer

169
Bereich (m²)

420
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

367 000 €
(EUR €)

Erstaunliche Investitionsmöglichkeit in bester Lage!

Diese geräumige Immobilie steht in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend zum Verkauf. Strategisch günstig in der Nähe von Annehmlichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Erholungsgebieten gelegen, ist diese Immobilie ideal für Investoren und Familien, die ein geräumiges und vielseitiges Zuhause suchen.

Hauptmerkmale:

Geräumiges zweistöckiges Anwesen mit insgesamt 4 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Gesamtfläche von 169 Quadratmetern.

Privater Garten mit Platz zum Entspannen und Genießen der Natur.

Garage und Parkplatz für 2 Fahrzeuge.

Mögliche Projekte:



Laura Sanna

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



Großes Einfamilienhaus: Mit einem cleveren Grundriss und großzügigen Innenräumen kann diese Immobilie zum idealen Wohnsitz für eine große Familie werden. Mit seinen geräumigen Zimmern, dem hellen Wohnzimmer und der modernen Küche bietet es eine gemütliche und funktionale Umgebung, um unvergessliche Momente mit der Familie zu erleben und zu teilen.

Zwei unabhängige Wohnungen: Mit einem separaten Erdgeschoss und einem separaten ersten Stock bietet diese Immobilie die Möglichkeit, in zwei unabhängige Wohnungen umgewandelt zu werden. Diese Option bietet Flexibilität sowohl für Investoren, die durch Vermietungen eine Rendite erzielen möchten, als auch für Familien, die in der Nähe, aber mit Privatsphäre leben möchten. Jede Wohnung kann über einen eigenen Eingang, eine Küche, ein Wohnzimmer und Schlafzimmer verfügen, was den Bewohnern Komfort und Autonomie bietet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie in Ihr nächstes Investitionsprojekt oder Traumhaus zu verwandeln. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 3/2017 vom 13. Februar 2018 des ZIVILGESETZBUCHES VON KATALONIEN, das die Verbraucherinformationsverordnung für den Verkauf und die Vermietung von Immobilien in Katalonien genehmigt, wird der Kunde darüber informiert, dass die anfallenden Notar-, Register- und Steuergebühren (ITP oder Mehrwertsteuer und Stempelsteuer) und andere mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.



Laura Sanna

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Kamin
- Garten
- M2 Garten: 250
- Baujahr : 1978
- Wäschekammer
- Parken
- Ansichten: Meerblick, Bergblick, Ausblick Dorf
- Küche
- Zentrale Lage
- Kamin mit Wärmerückgewinnung
- Ungestörter Ausblick
- Sonnenausrichtung: Sul, Oeste
- Garage
- Anzahl Parkplätze: 4
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Gartentyp: Privater Garten
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Etagen: 2
- Doppelparkplatz
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Barbecue
- Energie ausweis: E
- Terrassen
- Möbliert
- : 0.00



Laura Sanna

+34 615 35 35 93 · +34 972 97 85 51

hola@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203