



4 4 236 1032

Dormitoris

Banyes

Àrea (m<sup>2</sup>)

Àrea terrestre (m<sup>2</sup>)

400 000 €  
(EUR €)

## Casa a Serinyà amb dues parcel·les

Imagina despertar cada matí en una casa que combina sostenibilitat i confort, ubicada al pintoresc poble de Serinyà.

Amb 236 m<sup>2</sup> construïts, aquesta exclusiva joia arquitectònica de fusta compta amb 4 àmplies habitacions i 4 banys complets, dissenyats per oferir espai i privacitat a tota la família.

El garatge doble, amb capacitat per a dos vehicles, afegeix un toc de practicitat a aquesta residència. Però el que realment la fa especial és el seu compromís amb l'eficiència energètica.

Innovació i sostenibilitat en cada detall

Equipada amb un sistema de climatització per aerotèrmia i plaques solars, aquest habitatge és una referència en modernitat i respecte pel medi ambient. Els tancaments d' alumini amb trencament de



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E [contacto@i-veo.com](mailto:contacto@i-veo.com)  
AMI 010203



pont tèrmic i el seu aïllament d'alta qualitat asseguruen un confort inigualable durant tot l'any, sigui quina sigui l'estació.

Vols més detalls sobre els acabats?

Contacta amb nosaltres i t'oferirem tota la informació que necessitis, sense compromís.

Ubicació privilegiada

Serinyà és un poble tranquil, ben comunicat i amb tots els serveis essencials a l'abast, com escola i centre d'atenció primària. A més, a només 4 km es troba Banyoles, amb una àmplia oferta de serveis i activitats per a tota la família.

Característiques destacades

- Parcel·la de 532 m<sup>2</sup>, que inclou la casa.
- Parcel·la addicional de 400 m<sup>2</sup>, ja dividida i llista per al seu ús.
- No deixis passar l'oportunitat de viure en un habitatge sostenible i d'alta qualitat en un entorn únic i privilegiat.

Opcions de compra:

La casa i les parcel·les es venen juntes en el seu estat actual, amb tots els permisos i plànols finalitzats.

També oferim la possibilitat de lliurar-la completament acabada, amb un preu final de 540.000 €.

¡Contàctans avui mateix per a més informació o per concertar una visita!

- El preu final de l'immoble no inclou comissions per al comprador.
- El preu no inclou despeses d'impostos, notaria ni registre.

## Característiques de la propietat

- Jardín
- Plaça de pàrquing doble
- Terrat
- Certificació energètica: G
- Terrassa
- Tipus de jardí: -
- Aparcament
- Plaça d'aparcament
- Balcó
- Garatge



**Florian Perrez**

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**

**AMI 010203**