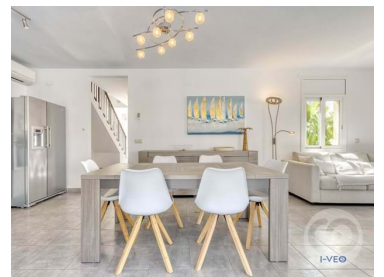




## Castelló d'Empúries - Casa independiente



**4** Dormitoris    
 **2** Banys    
 **190** Àrea (m<sup>2</sup>)    
 **438** Àrea terrestre (m<sup>2</sup>)    
    
    
**1 000 000 €** (EUR €)

### Magnífic xalet unifamiliar amb piscina i amarratge de 14 metres

Magnífica vila amb amarratge de 14 metres, idealment situada al canal, a prop de la sortida del mar i del centre de la ciutat de la Marina d'Empuriabrava.

Amb una superfície total de 190 metres quadrats i una parcel·la de 438 metres quadrats, aquesta vila és perfecta per a aquells que busquen elegància i comoditat.

Aquesta vila disposa d'un rar amarratge de 14 metres, ideal per als amants de la vela, amb fàcil i directe accés al port.

Una grua de foc amb cabrestant al pontó també us permetrà treure la moto d'aigua de l'aigua.

Tan bon punt entreu per les portes d'aquesta propietat renovada el 2019, de seguida quedareu encantats amb les comoditats de luxe que ofereix. Us esperen una piscina privada climatitzada, una terrassa bioclimàtica de 50 metres quadrats, un jardí ben cuidat, un gran garatge i una porta



**Philippe dos Santos**

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

philippedossantos@i-veo.com

E contacto@i-veo.com

AMI 010203



elèctrica, que ofereixen un espai de vida a l'aire lliure perfecte per relaxar-vos i entretenir-vos.

L'interior de la vila és igualment elegant, amb comoditats d'alta gamma com aire condicionat reversible, doble vidre i persianes elèctriques a totes les habitacions, així com armaris encastats. Trobareu a la planta baixa un saló menjador i cuina oberta equipada, un ampli dormitori amb aire condicionat que s'obre a una terrassa a l'ombra, un bany amb lavabo. A la planta superior, tres dormitoris amb aire condicionat i un bany.

A més, la vila està totalment moblada i equipada amb un sistema d'alarma d'alt rendiment, proporcionant un entorn càlid, acollidor i segur per a la vostra família i convidats.

La ubicació d'aquesta vila també és un actiu important. A prop de serveis com el centre de la ciutat, la platja, els restaurants, les botigues, aquesta propietat ofereix fàcil accés a tot el que necessiteu. A més, la vista d'un canal principal afegeix un toc de serenitat a aquesta propietat ja impressionant.

No et perdís aquesta oportunitat única d'adquirir una vila de luxe en una de les ciutats més sol·licitades de la regió. Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui per organitzar una visita i una experiència per a vosaltres mateixos tot el que aquesta propietat té per oferir.

## Característiques de la propietat

- Calefacció
- Rentadora
- Aire acondicionado
- Aspiració central
- Vestidor
- Radiadors: Eléctrico
- Tipus de piscina: Privado
- Tipus de jardí: Jardí privat
- Proximitat: , Montagne, , Campo de Golf, , , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Any Construcció: 1971
- Bugaderia
- Aparcament
- Cuina Americana
- Vista: Vista al puerto, Vista a la piscina
- TV
- Rentaplats
- Armaris de paret
- Cocina equipada
- Caixa forta
- Piscina
- Jardín
- M2 jardí: 238
- Pergola
- Nombre de plantes: 1
- Plaça de pàrquing doble
- Amarra: 14m
- Terrat
- Alarma de Seguretat
- Doble vidre



**Philippe dos Santos**

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51

[philippedossantos@i-veo.com](mailto:philippedossantos@i-veo.com)

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



- TV via satélite
- Persianes elèctriques
- Portal elèctric
- Rebost
- A poca distància a peu de la platja
- Zona tranquil·la
- Plaça d'aparcament
- Barbacoa
- Vistes panoràmiques
- Orientació solar: Norte, Oeste
- Any reforma: 2019
- Terrassa
- Moblat
- Nombre de places d'aparcament: 3
- Porta de garatge elèctric
- Reg automàtic
- Clavegueram municipal
- Cuina
- Ubicació central
- Pou
- Porta de seguretat
- Certificació energètica: E
- Aigua corrent
- Llicència turística
- Garatge
- Places de pàrquing



**Philippe dos Santos**

+34 644 03 98 37 · +34 972 97 85 51  
philippedossantos@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**