



Vilassar de Dalt -



14
Dormitoris

7
Banys

1235
Àrea (m²)

3800
Àrea terrestre (m²)

1 450 000 €
(EUR €)

Oportunitat d'inversió única: Propietat històrica amb múltiples opcions de promoció a Vilassar de Dalt

Presentem una oportunitat única per a inversors o particulars que busquen espais amplis per als seus projectes. Aquesta propietat inclou una masia del segle 16 i "Las 4 Torres", un edifici de 1878 en excel·lent estat. El complex es pot dividir en múltiples habitatges, permetent una promoció de fins a 13 habitatges. Alternativament, l'espai es pot reutilitzar per a diversos usos com ara hotel, escola, centre de salut, centre sociocultural, equipament religiós, espai comercial o oficines. La propietat compta amb tres accessos des de la via pública i abasta 3.700 m² de terreny. Addicionalment, hi ha l'opció d'adquirir una parcel·la adjacent d'aproximadament 1.000m² amb una edificabilitat màxima de 380m².

Vilassar de Dalt és una encantadora població situada a poc més de 20 quilòmetres al nord de



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203



Barcelona, a la comarca del Maresme. La propietat està situada al costat del centre històric de la ciutat, amb el mercat municipal i un supermercat a només 150 metres. La parada d'autobús per a les rutes a Barcelona es troba davant del mercat i l'autopista és accessible a 5 minuts amb cotxe.

En compliment de la Llei 3/2017 de 13 de febrer de 2018 del CODI CIVIL DE CATALUNYA, pel qual s'aprova el Reglament d'informació al consumidor en la compravenda i lloguer d'habitatges a Catalunya, informem que els honoraris notariais, registrals i impostos aplicables (ITP o IVA i AJD) i altres despeses no estan inclosos en el preu.

Característiques de la propietat

- Jardín
- Any Construcció: 1878
- Cuina
- Plaça d'aparcament
- Tipus de jardí: -
- Rebost
- Ubicació central
- Telèfon



Florian Perrez

+34 637 42 95 69 · +34 972 97 85 51

florianperrez@i-veo.com

E contacto@i-veo.com
AMI 010203