



## Castelló d'Empúries -



**4**  
Dormitoris

**4**  
Banys

**143**  
Àrea (m<sup>2</sup>)

**477**  
Àrea terrestre (m<sup>2</sup>)



**485 000 €**  
(EUR €)

### Vila de quatre dormitoris, quatre banys, de disseny i moderna amb piscina, garatge i jardí madur a Empuriabrava, Costa Brava

En un terreny de ..... Aquesta preciosa vila de disseny modern ofereix un estil contemporani i acabats de primera qualitat.

A la planta baixa hi trobareu un lluminós saló-menjador, una cuina moderna i totalment equipada, així com un dormitori amb el seu bany privat, oferint total privacitat. També hi ha un lavabo independent.

A la planta superior, descobriràs tres precioses habitacions, inclosa una suite principal amb el seu bany privat, que ofereixen un còmode espai personal. Dos banys més, un d'ells amb banyera, també estan presents per satisfer les necessitats de tota la família.



**Lucia Iacob**

+34 672539642

luciaiacob@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



Aquesta propietat és perfecta per a una família o com a inversió de lloguer. La vila disposa d'una piscina amb cascada, ideal per refrescar-se els calorosos dies d'estiu. El jardí arbrat ofereix una zona exterior tranquil·la i privada, on podreu relaxar-vos o acollir recepcions amb amics. Situada a la

prestigiosa localitat d'Empuriabrava, a la Costa Brava, aquesta vila gaudeix d'una ubicació privilegiada.

Els clients poden gaudir de platges de sorra, esports aquàtics, botigues, restaurants i bars als voltants.

A més, aquesta vila està totalment climatitzada, proporcionant un confort òptim durant tot l'any.

No perdi aquesta oportunitat única d'adquirir una vila moderna i elegant en un entorn idíl·lic. Poseu-vos en contacte amb nosaltres ara per programar una visita.



**Lucia Iacob**

+34 672539642

luciaiacob@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**



## Característiques de la propietat

- Calefacció
- Rentaplats
- Armaris de paret
- Cocina equipada
- Radiadors: Eléctrico
- Tipus de piscina: Privado
- Tipus de jardí: Jardí privat
- Solário
- Patio
- Bugaderia
- Terrat
- Alarma de Seguretat
- Doble vidre
- Porta de garatge elèctric
- Reg automàtic
- Cuina
- Certificació energètica: A
- Garatge
- TV
- Aire acondicionado
- Aspiració central
- Vestidor
- Piscina
- Jardín
- Proximitat: , Montagne, , Campo de Golf, , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Pergola
- Nombre de plantes: 1
- Cuina Americana
- Vista: Vista a la piscina
- TV vía satélite
- Persianes elèctriques
- Portal eléctrico
- Clavegueram municipal
- Porta de seguretat
- Agua corrent
- Moblat



**Lucia Iacob**

+34 672539642

luciaiacob@i-veo.com

**E contacto@i-veo.com**  
**AMI 010203**