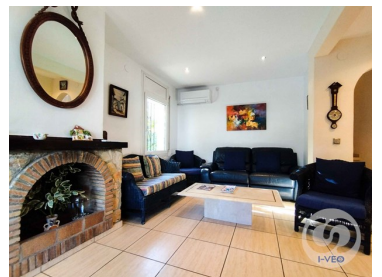




Castelló d'Empúries - Chalet



4 Dormitoris
 2 Banys
 168 Àrea (m²)
 366 Àrea terrestre (m²)

430 000 € (EUR €)

Vila unifamiliar de 4 dormitoris amb piscina i garatge tancat al port esportiu més gran d'Europa a la Costa Brava, amb llicència de lloguer, ideal per viure o invertir

Xalet de 140 m² en parcel·la de 366 m², amb gran piscina privada, garatge tancat, 2 grans terrasses, una de les quals és coberta, 4 dormitoris, 2 banys, aire condicionat reversible, llar de foc, a prop de comerços i canals, a 1km 700 de la platja i del centre del poble.

La vila es compon a la planta baixa, d'una cuina oberta a la sala d'estar i menjador equipada amb llar de foc; un bany amb dutxa; lavabo de cortesia i, passant per l'exterior d'un dormitori d'uns 12 m². A dalt, amb una escala interior, tres dormitoris, dos dels quals donen a una gran terrassa de 16 M² assolellada, bany amb WC i dutxa. A l'exterior, un gran



garatge tancat, una assolellada terrassa coberta a prop d'una gran piscina orientada al sud amb bomba

de calor Aquesta vila disposa de llicència turística que permetrà als inversors gaudir d'una bona rendibilitat

La localitat costanera d'Empuriabrava és una destinació ideal per viure o invertir!
A només una hora de la ciutat francesa de Perpinyà, diverses comunitats de totes les edats s'han instal·lat al port esportiu més gran d'Europa per residir tot l'any o gaudir d'uns mesos a l'any en aquesta ciutat lacustre envoltada de les belles muntanyes pirinenques.

Hi ha moltes activitats en aquest port esportiu: esportives, culturals, familiars, saboroses i festives.

No esperis més, contacta amb nosaltres!



Característiques de la propietat

- Calefacció
- Rentadora
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Preinstal·lació d'aire condicionat
- Piscina
- Jardín
- Proximitat: , Montagne, , Campo de Golf, , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Nombre de plantes: 1
- Aparcament
- Terrat
- TV via satèl·lite
- A poca distància a peu de la platja
- Ubicació central
- Xemenieia de recuperació de calor
- Certificació energètica: G
- Aigua corrent
- Balcó (m2): 15
- Garatge
- Places de pàrquing
- : 16
- TV
- Rentaplats
- Armaris de paret
- Cocina equipada
- Radiadors: Eléctrico
- Tipus de piscina: Privado
- Tipus de jardí: Jardí privat
- Any Construcció: 1979
- Plaça de pàrquing doble
- Cuina Americana
- Vista: Vista a la piscina
- Clavegueram municipal
- Cuina
- Plaça d'aparcament
- Barbacoa
- Orientació solar: Sul, Este
- Llicència turística
- Terrassa
- Moblat
- Nombre de places d'aparcament: 2